



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Vikend - Lesen

Velikost:

22,50m²m²

Lokacija:

SLIVNIŠKO POHORJE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2004

Energetski razred:

Ni podatka

22,5 m², lesen, zgrajen l. 2004, 780 m² zemljišča, Na čudovitem Slivniškem Pohorju, v objemu narave in prijetne sence dreves, se nahaja ljubek lesen vikend, ki nudi vse, kar potrebujete za sprostitev in pobeg od vsakdana, prodamo. Cena: 83.400,00 EUR

Sam objekt meri po podatkih GURS 22,5 m² in je dopolnjen s prijetno teraso, kjer lahko uživate v jutranji kavi ali večernem razgledu. V notranjosti sta urejeni dve postelji in umivalnik, kar daje prostoru domačnost in občutek preprostega udobja. Ogrevanje je zagotovljeno z električnimi radiatorji, za udobje v prehodnih obdobjih pa poskrbi tudi klima. Za dodatno brezskrbnost je vgrajen alarmni sistem, ki skrbi za varnost, ko vas ni doma.

Posebno vrednost ustvarja skrbno zasnovana zunanja ureditev. V zavetju dreves so postavljeni ločen prostor za stranišče s kemičnim wc-jem, kotiček za tuširanje in celo samostojna savna. Poseben prostor za druženje in kamin, pa kar vabita k sproščenim družabnim večerom. Za pristne kulinarne užitke je poskrbljeno tudi z zidanim prostorom za peko pod peke, zunanja krušna peč pa bo navdušila ljubitelje domačega kruha in tradicionalnih jedi iz peči na drva.

Parcela je opremljena z vodo iz javnega vodovoda in elektriko, v neposredni bližini pa se nahaja tudi priključek za televizijo. Dostop je odličen, saj je vikend od glavne ceste, ki vodi na Pohorje, oddaljen le približno 150 metrov, do centra Hoč pa je zgolj 7 kilometrov, kar pomeni, da je vsa potrebna infrastruktura le kratek skok stran.

Lastnik za nepremičnino skrbno skrbi – vsako jesen so vsi leseni deli in elementi na prostem skrbno zaščiteni in pokriti, da so varni pred vlago, snegom in mrazom. Tako so v zimskem času v uporabi predvsem zaprti prostori, kot so vikend, prostor za druženje in savna, ki ustvarjajo prijetno zatočišče ter omogočajo sproščeno uživanje tudi v hladnejših dneh.

Slivniško Pohorje je odlična izhodiščna točka za raziskovanje naravnih lepot in znamenitosti Pohorja. Nedaleč stran vas pričakajo Areh z bogato pohodniško in zimsko ponudbo, Belvi s čudovitim pogledom na Maribor in številne urejene kolesarske ter planinske poti. Pohorje slovi tudi po naravnih znamenitostih, gozdnih jasah in zimskih športnih središčih, ki privabljajo obiskovalce skozi vse leto.

To je prostor, kjer se prepletata mir in narava, hkrati pa je poskrbljeno za udobje in varnost, ki ju potrebujete, da bo vsak obisk postal pravi oddih. Če čutite, da bi lahko bil ta košček Pohorja vaš, me pokličite in z veseljem vam ga predstavim.

