



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

71,70m²m²

5/7

SPODNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2021

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

71,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1981, adaptirano l. 2021, 5/7 nad., 3 sobno stanovanje s pogledom na Pohorje, prodamo. Cena: 199.500,00 EUR

V mestni četrti Nova vas, na Ulici Staneta Severja, posredujemo pri prodaji obnovljenega in prostornega stanovanja, neto tlorisne površine 71,70 m² (Gurs). Stanovanje se nahaja v 5. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta z dvigalom, lega stanovanja v objektu nudi čudovit pogled na Pohorje.

Večstanovanjski objekt se nahaja na mirni in zeleni lokaciji, ki je obenem dobra izhodiščna točka, tako za pot do vznožja Pohorja, kot v mesto, tudi do hitre ceste skozi Maribor ni daleč. Stanovanje je prazno in takoj vseljivo.

Stanovanje sestavljajo prostorna dnevna soba, dve ločeni sobi, kuhinja, kopalnica z wc-jem ter hodnik. K stanovanju spada še kletni prostor velikosti 3,1 m² (Gurs). Razporeditev prostorov je dobra, obe sobi sta odmaknjeni od dnevnega prostora, tako da se v vsakem prostoru najde mir, bivanje v enem prostoru ni moteče za nekoga v drugem prostoru.

Pred 4 leti je bila kompletno obnovljena kopalnica, to je inštalacije, keramika in kopalniška oprema. Prezračevanje kopalnice je urejeno z ventilatorjem. Letos so bila zamenjana vsa notranja vrata v stanovanju, prav tako je bil na novo položen vinil, ki pokriva vse talne površine, z izjemo kopalnice. Z zaprtjem balkona so se pridobili dodatni m² bivalnih površin. Dnevna soba se lahko popolnoma odpre z odstranitvijo predelne stene, s postavitvijo dodatne predelne stene pa se lahko pridobi dodatna manjša sobica. Stanovanje omogoča spremembe in prilagoditve glede na želje in potrebe posameznika.

Večstanovanjski objekt je priključen na daljinsko centralno ogrevanje, preko katerega teče tudi priprava tople sanitarne vode. Strošek ogrevanja se odmerja glede na porabo, na radiatorjih so nameščeni kalorimetri, k obvladovanju stroška ogrevanja dodatno prispevajo termostatski ventili. Od energentov je v stanovanju še plin, na katerega je priključen plinski štedilnik v kuhinji, v stanovanju je ventil za zapiranje plina in števec za odmerjanje porabe. V kopalnici in v kuhinji sta ločena števca za hladno in toplo vodo. Strošek elektrike je odvisen od porabe, katera se odmerja z daljinskim odčitavanjem števca.

Stanovanje je orientirano na zahodno stran, kar ob praktično združenih oknih dnevne sobe in nekdanjega balkona, poleg dobrega pogleda, v stanovanje prinaša obilo svetlobe in toplote.

Po podatkih iz Gurs evidenc je bila 2006 zamenjana streha na objektu, 2013 pa se je investiralo v izolativno fasado. Strošek rezervnega sklada ni povišan. Parkiranje je mogoče na brezplačnih parkirnih površinah okoli objekta. Pod večstanovanjskim objektom so garažna parkirna mesta. Vhod v objekt je možen z dveh strani, ki sta prilagojena tudi za dostop s kolesi do kolesarnice.

Na dosegu roke se nahaja osnovna šola, vrtec, trgovina, zdravstvena postaja in površine za aktivno preživljanje prostega časa.

Ne zamudite edinstvene priložnosti za nakup stanovanja na iskani in zaželeni lokaciji. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame strošek izpeljave pravnega posla, to je 325€ + 22% ddv.

Nakup stanovanja je glede na lastnosti in lokacijo primeren tako za namene stalnega bivanja, kot tudi za investicijo. Za popoln pregled ponudbe, vas lepo vabimo na ogled.

