



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

95,10m²m²

M/3

MB - CENTER, Podravska

490321054-266

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

95,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2025, M/3 nad., 2s mansardno stanovanje z ložo na Slomškovem trgu, prodamo. Cena: 334.052,75 EUR

Prodamo popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje v samem mariborskem mestnem jedru, s parkingom.

Gre za unikatno mansardno stanovanje s panoramskim oknom in ložo v letu 2025 prenovljenem zgodovinskem objektu Kapitelj Slomškov trg.

Objekt Kapitelj Slomškov trg:

Vstopite v svet, kjer zgodovina sreča sodobno udobje. Gre za prenovljen objekt iz obdobja poznega historicizma, s klasično simetrično fasado, bogatimi arhitekturnimi detajli in ohranjenimi zgodovinskimi proporci. V staromeščanski stavbi, ki je bila celovito in skrbno prenovljena, vas čaka prijazno stanovanje v samem jedru Maribora, le korak od Univerze v Mariboru, Slovenskega narodnega gledališča in Univerzitetne knjižnice Maribor ter sam Slomškov trg s stolno cerkvijo

Staromeščanska eleganca s sodobnim pridihom

V objektu K + P + 2N + Mansarda se nahaja 13 popolnoma na novo zgrajenih stanovanj v velikosti od 42 m² do 142 m². Večina stanovanj, 10 enot je lociranih v 1. in 2. nadstropju 3 enote pa so v mansardi. Hodniki so prostorni in široki z ohranjenim staromeščanskim videzom, stnovanja pa dostopna z novim dvigalom.

Nekatera stanovanja imajo prostorne leseno-kovinske balkone, orientirane v atrij objekta. Tri stanovanja so v mansardnem delu objekta, od katerih imata dva od njih prostorni terasi z delnim pogledom na Maribor. Vse etaže so dostopne prek stopnišča ali na novo umeščenega dvigala. Dostop z vozilom je omogočen preko Slomškovega trga, kjer je dostop do objekta in parkinga urejen z dvizno rampo.

Stavba ohranja svojo zgodovinsko dušo, a znotraj skriva na novo koncipirane prostore, z novodobnimi napeljavami in materiali.

Idealno za zahtevne posameznike ali pare. Če iščete nekaj posebnega prostor z značajem, ki združuje preteklost in prihodnost ste ga pravkar našli.

TUKAJ PODROBNEJE PREDSTAVLJAMO 2-SOBNO STANOVANJE V MANSARDI, Z OZNAČBO M_S11:

Dvigalo: DA

Površina: 2 - sobno stanovanje (95,1 m²) skupne površine, od tega bivalne površine 60,7m², 17,8 m² z nižano višino, strešna terasa 10,2 m², klet 4 m²,

Razporeditev prostorov: Vhod skozi L hodnik, v desni smeri se nahaja bivalni del (združena kuhinja, jedilnica in dnevna soba) z velikim panoramskim steklom, iz hodnika vstopate tudi v kopalnico z WC-jem in v skrambo/utility, v levi smeri pa se nahaja spalnica, v stanovanju so vidni tramovi, ki dajejo stanovanju unikatnost,

Orientiranost: na sever v smeri Gregoričičeve ulice in z delnim pogledom proti mestnemu griču Kalvarija, na vzhod proti notranjemu atriju in na zahodu proti SNG-ju,

Balkon/Strešna terasa: DA

Kletni prostor: DA

Tlaki: Tla v vseh prostorih so pokrita s kakovostnim lesenim hrastovim parketom, v kopalnici keramika.

Priključki: elektrika, voda, kabelski priključek, kanalizacija, internet - UTP KOAX kabel, itd.

Parkirno mesto: DA, z doplačilom -za rampo v notranjem atriju objekta,

Ogrevanje: talno gretje, skupna kotlovnica na mestni plin, priprava tople sanitarne vode je individualna - v vseh stanovanjih je pripravljena inštalacija za priključitev električnega grelnika

Posebnosti: visoki stropovi, svetle in prostorne sobe, velika okna, uporabljeni kakovostni materiali, predpriprava za kuhinjo z vsemi priključki in elektro inštalacijo ter led osvetlitvijo

Udobje: napreden sistem ogrevanja (talno gretje na mestni plin), funkcionalna razporeditev, prostorna terasa v mansardi

Okolica: kulturno-znanstveno središče mesta staro mestno jedro, v neposredni bližini tudi Glavni trg in promenade Lent, mestni park, Prva Gimnazija, ostala pomembna infrastruktura (banka, vrtec, šole, pošta, zdravstveni dom, MOM, UE Maribor, itd.)

Primerno za: zahtevne posameznike ali pare, ki cenijo tradicijo in sodobnost,

Lokacija, ki navdihuje.

Tukaj je utrip mesta najmočnejši: kulturno-znanstveno središče, kjer boste na poti domov srečevali študente, profesorje, umetnike in ustvarjalce. Sprehodite se do gledališča na premiero ali obiščite knjižnico vse to je oddaljeno le nekaj korakov.

Pokličite nas še danes in si zagotovite svoj koticček v zaželenem delu mesta Maribor. Takšne priložnosti v starem mestnem jedru so redke, ne zamudite je!



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc
dika.vranc@re-max.si

