



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

68,10m²m²

Lokacija:

STUDENCI, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1960

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

68,1 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1960, Frekventna lokacija na Limbuški cesti. Možnost razvoja storitvenih in poslovnih dejavnosti, 2 parkirna mesta pred prostorom, prodamo. Cena: 68.000,00 EUR

Na odlični, frekventni in prepoznavni lokaciji v Mariboru – na Limbuški cesti v mestni četrti Studenci – je na voljo poslovni prostor v skupni izmeri 68,1 m², ki nudi potencial za razvoj različnih poslovnih dejavnosti.

Prostor se nahaja v urejeni stavbi iz leta 1960 in predstavlja priložnost za vse, ki iščejo vidno lokacijo z lahkim dostopom – idealno za pekarno, butično trgovino, kozmetični ali frizerski salon, svetovalnico, agencijo, ali drugo storitveno dejavnost. Možna je tudi kombinacija več funkcij.

Ključne prednosti:

- Izjemna lokacija ob eni bolj prepoznavnih cest v Mariboru – zagotavlja stalno vidnost in enostaven dostop
- Dve lastniški parkirni mesti neposredno pred prostorom – velika prednost za stranke in zaposlene
- Fleksibilna tlorisna zasnova – prilagodljiva različnim poslovnim potrebam
- Ogrevanje na mestni plin
- Površina: 68,1 m² uporabnega prostora

Nepremičnina ponuja odlično investicijsko priložnost za podjetnike, ki iščejo prostor na atraktivni lokaciji z odličnim razmerjem med ceno in uporabno vrednostjo.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte – z veseljem vam predstavimo prostor in možnosti, ki jih ponuja.

