



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1,5-sobno

73,00m²m²

2/2

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900

D (60 - 105 kWh/m2a)

73 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1900, 2/2 nad., Prijetno mansardno 1,5sobno stanovanje, v velikosti 73m² (53m² uporabne), z 17m² kletjo, shramba in 2 parkirni mesti pred stavbo. Ogrevanje je na elektriko s pomočjo radiatorjev in novo pečjo. Kopalnica prenovljena leta 2022. Neposredna bližina šole, vrtca, trgovin, avtobusa 12 min in cca 20 min peš do centra MB. Stanovanje se prodaja opremljeno, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Na odlični lokaciji, v mirni ulici z vsemi pomembnimi storitvami v neposredni bližini, vam predstavljamo prijetno mansardno stanovanje s skupno neto površino 73 m², od tega 53 m² uporabne površine, 3 m² shrambe ter 17 m² prostorne kleti.

Stanovanje obsega prostoren hodnik, kopalnico z WC-jem in tuš kabino, kuhinjo z jedilnico, veliko dnevno sobo in spalnico iz katere se pride v otroško sobo. K temu še spada shramba, ki se nahaja pred samim vstopom v stanovanje in prostorno klet.

Stanovanje se nahaja v manjši večstanovanjski stavbi s petimi stanovanji. Le ta je bila zgrajena leta 1900. Kasnejše adaptacije same stavbe in stanovanja: fasada obnovljena leta 1981, streha 2002, strešno okno Velux 2017, klimatska naprava 2020, kopalnica popolnoma prenovljena 2022, novi žlebovi in obrobe na strehi 2023 in nova električna peč BOSCH, zamenjana 2025. Značilnosti:

Ogrevanje preko radiatorjev na električno peč BOSCH (2025)

Višina stroškov (elektrika, voda, snaga, komunala): poleti cca 110 EUR, pozimi cca 210 EUR;

Možnost priklopa TV in interneta pri različnih ponudnikih

Pripadajoče parkirišče za 2 osebni vozili pred stavbo

Lokacija in infrastruktura:

Osnovna šola 10 m

Vrtec 50 m

Avtobusna postaja 140 m

Nakupovalni center Supernova, Lidl, Hofer, Eurospin, lekarna, pošta, zdravstveni dom 5 min vožnje

atletski stadion Poljane, Ledna dvorana, Železničarski športni park, Kalvarija 5 min vožnje

Do centra Maribora cca 20 min peš

Stanovanje se prodaja opremljeno. Zaradi dobre prostorske razporeditve, lege in bližine infrastrukture je primerno tako za mlade pare, manjše družine kot tudi za investitorje, ki iščejo nepremičnino z odličnim razmerjem med ceno, lokacijo in funkcionalnostjo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

