



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Samostojna

72,00m²m²

K+P

LIMBUŠ, CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1962

Ni podatka

72 m², samostojna, zgrajena l. 1962, 425 m² zemljišča, K+P, Na voljo za najem je pritlični del hiše v mirnem naselju Limbuš pri Mariboru. Stanovanje obsega približno 72 m², vključuje spalnico, kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor, kopalnico, WC in shrambo. Ogrevanje je centralno, parkiranje zagotovljeno v garaži ali pred hišo. Odlična lokacija blizu šole, vrtca, trgovine in avtobusne postaje. Primerno za pare, posameznike ali študente, oddamo. Cena: 625,00 EUR/mes

Prijetno in prostorno stanovanje v urejenem naselju, odlična lokacija blizu mesta!

V Limbušu pri Mariboru je na voljo za najem pritlični del družinske hiše, ki se nahaja v mirnem in prijetnem naselju Limbuš pri Mariboru. Lokacija ponuja hiter dostop do mesta Maribor, hkrati pa bližino narave in vseh pomembnih storitev.

Stanovanje je prostorno, svetlo in prijetno za bivanje. Ogrevanje je urejeno centralno, v naselju pa je na voljo optična povezava za hitro internetno povezavo.

Parkiranje: garaža oziroma parkirno mesto pred hišo.

Osnovni podatki:

Neto tlorisna površina pritličnega dela: pribl. 72 m²

Parcela: 425 m² (uporaba skupnega vrta po dogovoru)

Zgrajeno: 1962

Ogrevanje: centralno (kurilno olje in možnost trdih goriv)

Razpored prostorov (pritličje):

predprostor, hodnik, ločen WC, glavna spalnica, kuhinja z jedilnico, dnevna soba / soba za druženje, shramba, kopalnica.

Prednosti lokacije:

- osnovna šola, vrtec in knjižnica tik čez cesto,
- avtobusna postaja v neposredni bližini,
- trgovina, lekarna, zdravstveni dom in druge storitve v bližini, le nekaj minut vožnje do središča Maribora,
- bližina Pohorja, reke Drave ter številnih sprehajalnih in kolesarskih poti.

Mirno, prijazno in urejeno naselje je primerno za študente, pare ali posameznike, ki si želijo udobnega bivanja z vsemi prednostmi bližine mesta in narave.

Ob najemu se plačata dve varščini, tekoča najemnina, plačilo dela stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva. Skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, kar znaša 500 EUR; + DDV.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte.

