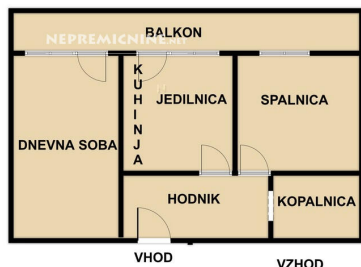




ZAHOD



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

62,20m²m²

6/8

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

D (60 - 105 kWh/m2a)

62,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1980, 6/8 nad., 2 (s) stan. na Ljubljanski - v neposredni bližini UKC MB, prodamo. Cena: 167.000,00 EUR

Ponujamo vam izjemno priložnost za nakup (2 s) stanovanja s funkcionalnim tlorisom na Ljubljanski ulici v mestni četrti Tabor/Magdalena v neposredni bližini UKC Maribor. Gre za blok/poslovno - stanovanjski objekt, ki je urejen in redno vzdrževan ter se nahaja v bližini vse potrebne mestne infrastrukture. Stanovanje je v 6. nadstropju z dvigalom in balkonom vzdolž celotnega stanovanja ter lepim pogledom na zahod proti Pohorju/Kozjaku.

Gre za 62,2 m² neto površine (povzeto po GURS), od tega 50,6 m² uporabne površine.

Stanovanje zajema predsobo/hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, spalnico in kompletno obnovljeno kopalnico z WC-jem v letu 2022. Balkon je na zahodni strani v dolžini celotnega stanovanja.

Značilnosti stanovanja:

Lokacija: Maribor, mestna četrt Tabor/Magdalena (Ljubljanska ulica),

Orientiranost: Zahod

Neto kvadratura: 62, 2 m², od tega 10 m² balkon, 1,6 m² klet, 6. nadstropje

Uporabna površina: 50,2 m²

Tlaki: ploščice v kopalnici, topli pod v predsobi in v kuhinji, parket v dnevni sobi in spalnici,

Dvigalo: DA

Balkon: DA

Klet: DA

Kolesarnica: DA

Okna: starejša dvoslojna lesena okna,

Ogrevanje: Toplota za ogrevanje in sanitarno vodo se zagotavlja preko daljinskega ogrevanja. Vgrajen je dvocevni radiatorski sistem ogrevanja

Parkiranje: možnost parkiranja ob objektu (vzhodna stran) z zapornico brez rezervacije parkirišča

Stanje stanovanja: potrebno prenove

Posebnosti: funkcionalno 2 s stanovanje, na željeni lokaciji tik ob UKC Maribor in neposrednim dostopom do starega mestnega jedra (Glavni trg, Lent promenada, Splavarska brv, itd.).

Stanovanje se nahaja v eni bolj zaželenih mestnih četrti - Tabor. To je mirno in urejeno okolje, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do mestne infrastrukture (UKC Maribor, ZD Magdalena, Europark, Glavni trg, Lent promenada, avtobusna postaja pred objektom)

Stanovanje se prodaja brez opreme. Nepremičnina je primerna tudi kot investicija oz. naložbena nepremičnina.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika.

Za več informacij smo vam na voljo.

