

Prodaja hiša COGETINCI, NIZKI STROŠKI, SONČNA ELEKTR., 127,50m²

319.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
127,50m²m²
COGETINCI, NIZKI STROŠKI, SONČNA ELEKTR., Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2020
B1 (15 - 25 kWh/m2a)

127,5 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 672 m² zemljišča, Moderna in energetsko učinkovita hiša v Cerkevniku. Zelo nizki mesečni stroški, lastna sončna elektrarna. Mirno naselje, slepa ulica, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

Moderna in energetsko učinkovita hiša v Cerkevniku

V mirnem naselju ob centru Cerkevnikja, kjer imate vse na doseg roke - šolo, vrtec, trgovino, lekarno in občino - se nahaja sodobna, energetsko varčna pritlična hiša, zgrajena leta 2020. Hiša je zasnovana za udobno in praktično bivanje, z dobro razporeditvijo in kakovostno gradnjo.

Osnovne značilnosti:

- Neto tlorisna površina: 171,7 m² (117,2 m² uporabne stanovanjske površine)
- Parcela: 672 m², urejeno dvorišče
- Gradnja: opečna, kakovostna, energetsko varčna
- Razporeditev prostorov:**
 - Predprostor
 - Ločen WC
 - Tehnični prostor
 - Hodnik
 - Spalnica z garderobno sobo
 - Dve dodatni sobi
 - Kopalnica
 - Velik odprt dnevno-bivalni prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica) z izhodom na teraso z nadstreškom
- Nadstrešek za dva avtomobila in prostorna lopa za shranjevanje

Tehnični podatki in oprema:

- Ogrevanje: Vailant električna peč + 160 L bojler
- Sončna elektrarna 9 kW na strehi. Izjemno nizki mesečni stroški (približno 70 EUR, vključuje elektriko, vodo, smeti)
- 3-slojna PVC okna (AJM) z električnimi žaluzijami
- Protivlomna vhodna vrata
- Pločevinasta streha s 20 cm toplotne izolacije
- Priprava za klimatsko napravo, alarmni sistem in domofon
- Zunanji priključki za kuhinjo, tuš, elektriko in vodo
- Trofazni tok za morebitno zunanjo savno
- Predpriprava za ograjo z motoriziranim odpiranjem

Lokacija in dostopnost:

- 4 min do avtocestnega priključka Slovenske gorice / Cerkevnik
- 25 min vožnje do Maribora

Urejeno naselje z odlično povezavo in hitrim dostopom do vseh storitev

Hiša je primerna za družine, pare ali posameznike, ki iščejo kakovostno novogradnjo z nizkimi stroški bivanja in možnostjo dodatnih nadgradenj. Funkcionalna razporeditev, energetska učinkovitost in sončna elektrarna zagotavljajo udobno in trajnostno bivanje. Vseljiva po dogovoru. Za več informacij ali ogled smo na voljo.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

