



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

245,70m²m²

P+1+M

ZGORNJA POLSKAVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1974

Ni podatka

245,7 m², samostojna, zgrajena l. 1974, 778 m² zemljišča, P+1+M, Na odlični lokaciji v središču Zgornje Polskave se prodaja prostorna in dobro vzdrževana stanovanjska hiša s 245,7 m² površine na urejeni parceli velikosti 778 m². Hiša nudi možnost treh ločenih stanovanj, ima toplotno črpalko, klimo ter obnovljeno streho, fasado in okna. V bližini so šola, vrtec, trgovina in avtobus, do avtoceste pa je le 5 minut, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji, v središču Zgornje Polskave, se prodaja prostorna in kakovostno vzdrževana stanovanjska hiša, s kar 245,7 m² neto tlorisne površine (217,6 m² uporabne površine), ki stoji na urejeni parceli velikosti 778 m². Hiša se nahaja v mirnem in prijetnem naselju, 200 m od šole, vrtca, zdravstvene postaje, trgovine in avtobusnega postajališča. Od avtocestnega priključka je oddaljena 5 minut, kar omogoča hitro povezavo z Mariborom, Celjem in Ljubljano.

□ Lastnosti hiše:

- Zidana z opeko, izolirana
- Streha, fasada, izolacija in okna obnovljena leta 2005
- V obeh stanovanjih vgrajena klima
- Ogrevanje s toplotno črpalko
- Možnost ureditve treh ločenih stanovanj

□ Razporeditev prostorov:

- Prvo nadstropje : stanovanje s kuhinjo, shrambo in jedilnico, povezano z ločeno dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico.
- Mansarda : sodobno urejeno stanovanje s prostorno kuhinjo, ki se odpira v jedilnico in dnevni prostor, z dvema spalnicama, kopalnico ter kabinetom.
- Pritličje : trenutno delno urejeno, ponuja možnost spremembe v tretje stanovanje .
- Zunanost v okolici:

- Zidana garaža (leto 1990) z dodatnim prostorom za shranjevanje pod streho
- Nadstrešek za dva avtomobila
- Pripravljen električni priključek za ograjni sistem na daljinsko odpiranje

□ O lokaciji:

Zgornja Polskava je urbanizirano naselje ob vznožju Pohorja, s skoraj 1.400 prebivalci. V naselju se nahaja osnovna šola, vrtec, zdravstvena postaja, pošta, gasilni dom in trgovina. Urejene ima sprehajalne poti in hiter dostop do regionalnih središč:

- 20 minut do Maribora
- 40 min do Celje
- 1 ura in 20 minut do Ljubljane

□ Za več informacij in ogled hiše nas kontaktirajte.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za večgeneracijsko bivanje, poslovni objekt, investicijo ali udobno družinsko življenje.

