



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

292,00m²m²

K+P+1+2+M

STUDENCI, Podravska

.490321062-243

Slovenija

zgrajeno leta 1966, adaptirano leta 2010

G (210 - 300 kWh/m2a)

292 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1966, adaptirana l. 2010, 500 m² zemljišča, K+P+1+2+M, Dvostanovajska hiša na Studencih, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji samostojne dvostanovajske hiše, ki se nahaja v mirnem naselju stanovanjskih hiš, v Ulici tabornikov na Studencih. Hiša je dobro vzdrževana, kvaliteto grajena in je na voljo za hitro vselitev.

LOKACIJA: Studenci, ki ima dobro povezavo do središča Maribora (10 minut vožnje), je mirno naselje stanovanjskih hiš. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

IZMERE PO GURS: Hiša po GURS meri 292 m² bruto tlorisne površine, 218,50 m², neto bivalne površine - bivalni prostor 148,4 m², klet 33 m², odprta terasa, balkon, loža 5,2 m², zaprta terasa, balkon, loža 14 m², tehnični prostor 17,9 m². Nedavno je bil urejen katastrski vpis po ZKN.

Ob hiši je leta 1975 zidana garaža v tlorisni izmeri 28 m².

Parcela je po GURS velika 500 m² in je ograjena.

Letnik gradnje po GURS: 1966, zadnja obnova po GURS 2010-menjava oken- lesena Satler okna po celi hiši, 2004 streha- S metal.

DOKUMENTACIJA: Hiša ima gradbeno dovoljenje, grajena je skladno z izdanim GD in ima urejene podatke v katastru GURS.

NAČIN GRADNJE: Klasična opečna gradnja, klasična brizgana fasada.

Žlebovi so bakreni.

OGREVANJE: kurilno olje-letna poraba ob polni obremenitvi max. 2000 litov. V vseh prostorih so radiatorji.

Hiša ima 4 etaže, je dvostanovajska v pritličju in prvem nadstropju sta enaki stanovanji. Ima klet in mansardo.

RAZPOREDITEV:

Pritličje: iz vhodne veže levo je wc, kopalnica, kuhinja, naravnost jedilnica, desno 2 sobi in balkon iz dnevne sobe.

Prvo nadstropje: po stopnicah navzgor je enako stanovanje kot v pritličju, nad vhodno vežo je še prostorna terasa.

Mansarda je neobdelana, dostopna po stopnicah, odprta in ima primerno višino za izgradnjo dodatnih uporabnih prostorov.

Klet: trije ločeni prostori.

Talne obloge: parketi, keramika.

MOŽNOST VSELITVE: takoj

INFRASTRUKTURA: javno kanalizacijsko omrežje, internet optika.

Nakup je primeren za tiste, ki iščejo takoj vseljivo dvodružinsko hišo na dobri lokaciji.

