



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

40,40m²

P

MB - CENTER, Podravska

490321062-331

Slovenija

zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2025

EI: Izračun ni mogoč

40,4 m², prostor za storitve, trgovski center, zgrajen l. 1991, adaptiran l. 2025, 40,4 m² zemljišča, pritličje, Najem lokala v TPC City s parkigom v garažni hiši, oddamo. Cena: 303,00 EUR/mes

Oddamo pritlični poslovni prostor v pritličju trgovskega poslovnega centra City- Vita Kraigherja 5, Maribor. V ceno najema je vključena tudi neomejena uporaba parkirnega mesta v garažni hiši City!

Prostor je primeren za trgovino, butik, razstaveni prostor, storitve osebne nege, predstavništvo podjetja, agencijo, pisarno, skladišče, prevzemno mesto za on line nakupe..

Lokal št. 1.29, se nahaja na desni strani vhoda v poslovni center (pred vhodom v garažno hišo).

VELIKOST: 40,40 m². Lokal je trikotne oblike. Ob lokalu je dodatno izložbeno okno. V prostoru je manjša predelna stena.

PARKIRIŠČE št.1 v etaži 4 jezraven uvoza/izvoza v etažo

OPREMA: Prostor je odprt, prazen, očiščen in prebarvan in si ga lahko najemnik opremi in uredi po lastnih željah in potrebah.

INFRASTRUKTURA: v lokalu je elektrika, ogrevanje, klimatizacija.

POGOJI NAJEMA:

Minimalno obdobje najema je 12 mesecev.

NAJEMNINA (7,5 EUR/m² + DDV) = 303 EUR/mesec + DDV

Povprečni mesečni STROŠKI- 217,4 EUR/mesec (bruto) - z vključenim stroškom neomejene uporabe parkirišča.

NUSZ na leto cca. 318,82 EUR.

Zavarovanje/leto cca. 12 EUR

VARŠČINA: Trikratnik najemnine + DDV in stroškov + DDV oziroma po dogovoru.

Pogoj najemodajalca je, da se provizija agencije razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.

Prostor se predaja v stanju kot je. Vse morebitne investicije v prostor, nadgradnje prostora oz. adaptacija prostora za namen opravljanja dejavnosti najemnika so izključno strošek najemnika. Morebitne načrtovane spremembe morajo biti predložene v pisni obliki in pred izvedbo potrjene s strani najemodajalca.

Najemnik mora imeti oz. na lastne stroške pridobiti vsa ustrezna dovoljenja za opravljanje svoje dejavnosti v poslovnem prostoru.

