



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

7.300,00m²

Lokacija:

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

7.300 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Pod Pohorjem, na eni najbolj iskanih lokacij je naprodaj zaokroženo zemljišče v izmeri 7.300 m², od tega cca 5.000 m² že opredeljenih kot stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo. Odlična priložnost za razvoj soseske ali večstanovanjskega projekta na območju z dolgoročnim tržnim potencialom, prodamo. Cena: 1.930.000,00 EUR

Pod Pohorjem, na eni najbolj zaželenih in razvojno perspektivnih lokacij v Mariboru, je naprodaj **zaokroženo zemljišče v skupni izmeri približno 7.300 m²**, namenjeno **investicijski stanovanjski gradnji**. Gre za redko priložnost pridobitve večjega, funkcionalno povezanega zemljiškega kompleksa na območju, kjer je ponudba primerljivih projektnih priložnosti izjemno omejena.

Približno **5.000 m²** predstavlja že danes opredeljeno stavbno zemljišče, pri katerem se namenska raba ne spreminja. Ta del pomeni **trdno in varno osnovo za takojšnje načrtovanje projekta**. Preostali del območja je v postopku sprejemanja podrobnejšega prostorskega akta, ki je v zaključni fazi usklajevanj, kar dodatno odpira možnosti za celovit razvoj.

Zemljišče se prodaja **izključno kot celota**, kar investitorju omogoča enotno urbanistično zasnovo – bodisi razvoj butične soseske individualnih hiš bodisi premišljeno umeščenega večstanovanjskega projekta. Dostop je urejen, infrastrukturni priključki (elektrika, voda in kanalizacija) so v neposredni bližini, kar potrjuje **realno izvedljivost investicije**.

Lokacija pod Pohorjem združuje **visoko kakovost bivanja**, bližino narave in hiter dostop do mestnega središča ter vse ključne infrastrukture. Povpraševanje po novogradnjah na tem območju je dolgoročno stabilno, zato predstavlja zemljišče **strateško priložnost za investitorja**, ki išče projekt z jasno dodano vrednostjo in močnim tržnim potencialom.

Podrobnejša dokumentacija in informacije so na voljo ob individualnem sestanku.

