



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	20,00m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	490321054-272
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2006
Energetski razred:	Ni podatka

20 m², pisarna, zgrajena l. 2006, 1. nad., Pisarna 20 m², na Jezdarski v MB z recepcijo, oddamo. Cena: 220,00 EUR/mes

Na Jezdarski ulici na Taboru takoj oddamo 20 m² poslovnega prostora oz. pisarno s souporabo skupnih prostorov, kuhinje, sanitarij, z zagotovljenimi storitvami centralne recepcije. Pisarna se nahaja v 1. nadstropju poslovne zgradbe, ki ima ob vhodu recepcijo z varnostnikom in s tem zaščiten dostop v nadstropje. Ureditev prostora je moderna, prostor svetel, ogrevan, klimatiziran in opremljen z vso potrebno napeljavo. Dostop v nadstropje z dvigalom ali po stopnišču.

Cena mesečnega najema: 11 Eur/ m² oz. 220Eur; (brez DDV); za pisarno 20 m² plus mesečni obratovalni stroški (elektrika, ogrevanje, voda, odvoz smeti, upravljanje, souporaba prej naštetega servisa- ca 150Eur;). Po dogovoru je možno najemati tudi sejno sobo v drugem nadstropju.

Parkiranje: Na voljo so parkirišča pred stavbo, v okviru poslovne stavbe pa na dvorišču, ki so varovana z zapornico ter v podzemni garaži. Parkirišča niso dodeljena najetemu poslovnemu prostoru in so predmet posebnega dogovora o najemu 60 eur mesečno na parkirno mesto, če so v času najema prosta.

Opremljenost: neopremljeno oz. na voljo je nekaj pisarniškega pohištva, ki ga je po dogovoru možno uporabiti; centralno ogrevanje na plin z radiatorji, hlajenje vse potrebne napeljave in internet, vključno z optičnim kablom.

Pogoji najema: Sklene se najemniška pogodba; ob vselitvi se plača varščina v višini 3 najemnin in 1 najemnina vnaprej. Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema (220,00 + ddv), kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogledov, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Lokacija in infrastruktura: Prostori se nahajajo na odlični lokaciji na Taboru, saj sem v bližini nahaja vsa potrebna infrastruktura.

Najem možen od takoj! Pokličite za več informacij in ogled !

