



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**76,50m<sup>2</sup>**

**SPODNJE RADVANJE, Podravska**

**490321042-406**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2016**

**Ni podatka**

76,5 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1981, adaptirano l. 2016, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Pritlično prostorno 3-sobno stanovanje

Posredujemo pri prodaji prostornega 3-sobnega stanovanja v večstanovanjski stavbi na Kardeljevi cesti, ki se nahaja v pritličju stavbe, zgrajene leta 1981. Stavba ima upravnika in je redno vzdrževana. Leta 2013 je bila na objektu narejena nova izolativna fasada, leta 2004 pa tudi nova streha. Objekt ima vgrajeno novo dvigalo in prenovljeno keramiko in vhod objekta.

Stanovanje obsega 76,5 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega 64,8 m<sup>2</sup> uporabne bivalne površine. Stanovanju pripada tudi kletni prostor in odprta loža.

Razporeditev prostorov:

- kuhinja z jedilnico z izhodom na odprto ložo
- dnevna soba, lahko povezana s kuhinjo
- spalnica
- otroška soba
- kopalnica
- shramba
- hodnik
- kletni prostor

V stanovanju so bila leta 2016 v celoti vgrajena nova dvoslojna okna z roletami. Ogrevanje stanovanja je daljinsko preko Energetike. Stanovanje se prodaja opremljeno.

Glavne prednosti stanovanja:

- pritlično stanovanje, primerno tudi za invalide,
- velika kvadratura stanovanja,
- urejena stavba z upravnikom.

Infrastruktura: v bližini se nahajajo šola, vrtec, tržnica, trgovina, javni prevoz, hkrati pa okolica omogoča mirno in prijetno bivanje. Stanovanje je primerno za družine, kakor tudi kot investicija za oddajanje.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

