



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

58,70m²m²

1

STUDENCI, Podravska

490321044-381

Slovenija

zgrajeno leta 2024

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

58,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 1. nad., Oddamo novo 3 sobno stanovanje z ložo in parkirnim mestom v garaži, oddamo. Cena: 690,00 EUR/mes

Oddamo novo, lepo in popolnoma opremljeno 3 sobno stanovanje z ložo in lastniškim parkirnim mestom v podzemni garaži.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju novogradnje Dravski kristali na Studencih. Na voljo je tudi dvigalo.

Stanovanje je zelo svetlo, obrnjeno na jug in zahod s pogledom na Pohorje.

Po GURs znaša .62,6 m² neto tlorisne površine, od tega 54,2 m² uporabne površine. Loža je velikost 4,8 m², klet pa ima 3,9 m².

STANOVANJE JE NA VOLJO s 15. julijem in se oddaja popolnoma opremljeno razen ene sobe, ki je po potrebi lahko otroška soba ali kabinet.

RAZPOREDITEV:

Iz hodnika se dostopa v obe spalnici, toaletne prostore in dnevno - bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom v ložo

Ogrevanje je talno. V dnevnem prostoru je inverterska klima za hlajenje in gretje.

Parkiranje: stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v podzemni garaži, pred bloki je še dovolj parkirnih mest.

Lokacija je izjemna, ker se nahaja 5 min vožnje do centra mesta in v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, fakultete, pošta, lekarna, zdravstveni dom, nakupovalno središče...).

Možni so oledi stanovanja pred 15. julijem po predhodnem doovoru z zdajšnjim najemnikom.

Najemnik plača najemnino v višini 690 € + stroški. Najemnina je trenutno znižana zaradi hrupa, ker se gradi sosednji blok. Zunanja dela bodo potekala predvidoma do konca leta, potem bo najemnina znašala 890 €.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

