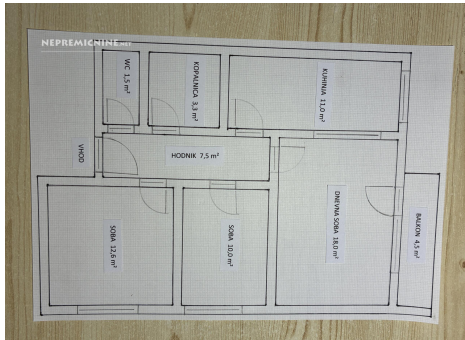


# Prodaja stanovanje KOROŠKA VRATA, KAMNIŠKA ULICA, 71,20m<sup>2</sup> 200.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>71,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>4/4</b>
Lokacija:	<b>KOROŠKA VRATA, KAMNIŠKA ULICA, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321070-32</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1963</b>
Energetski razred:	<b>C (35 - 60 kWh/m2a)</b>

71,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1963, 4/4 nad., prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Na eni izmed zaželenih lokacij v Mariboru, na Kamniški ulici, prodamo prostorno in funkcionalno 3-sobno stanovanje, ki združuje mirno bivanje v neposredni bližini narave ter hiter dostop do mestnega središča.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjske stavbe in nudi prijeten razpored prostorov z veliko naravne svetlobe.

Lokacija je posebej priljubljena zaradi bližine Mestnega parka, Kalvarije, fakultet, šol, vrtcev ter rekreacijskih površin.

Neto tlorisna površina: 71,2 m<sup>2</sup>, od tega je uporabne površine 63,0 m<sup>2</sup>, balkon: 4,8 m<sup>2</sup> in klet 6,7 m<sup>2</sup>

Stanovanju ima možnost parkiranja na parkirišču za rampo, kar predstavlja veliko prednost na tej lokaciji.

Razporeditev prostorov: hodnik, dnevna soba z izhodom na balkon, kuhinja z jedilnim kotom, spalnica, otroška soba, kopalnica, ločeno stranišče.

Stanovanje ponuja tudi odličen potencial za prenovo po sodobnih smernicah bivanja. Možen je preboj stene med kuhinjo in dnevnim prostorom, s čimer se ustvari odprt in svetel bivalni ambient tipa open-space.

Stroški bivanja: električna: približno 30 EUR/mesec, mestni plin - kuhinja, upravnik Doberdom: vključuje stroške vode, ogrevanja ter strošek kurjača za skupno kotlovnico 90 do 150 €.

Na tleh se v glavnini nahaja parket, v kuhinji topli pod. Stanovanje je potrebno osvežiti.

Prednosti lokacije:

bližina centra mesta, neposredna bližina Mestnega parka in Kalvarije, hiter dostop do mestne infrastrukture, bližina fakultet, šol in vrtcev, urejene sprehajalne in rekreacijske poti, dobra prometna povezanost ter dostop avtocestnega priključka.

Stanovanje predstavlja odlično priložnost za družine, pare ali investicijo na eni izmed iskanih lokacij v Mariboru.

Strošek izpeljave pravnega posla vključno z DDV v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

Za več informacij pišite ali pokličite 040 - 650 - 424 (Natalija), natalija.klasinc@re-max.si

