



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

54,10m²m²

Nadstropje:

VP/3

Lokacija:

TABOR, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1959

Energetski razred:

Ni podatka

54,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1959, VP/3 nad., Dvosobno stanovanje na Frankolovski ulici v Mariboru, velikosti 54,1 m², v visokem pritličju urejenega bloka. Funkcionalna razporeditev, balkon, večja klet. Stanovanje v prvotnem stanju omogoča celovito prenovo in ureditev sodobnega doma na dobri lokaciji, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Stanovanje za prenovo na Taboru

Na iskani lokaciji na Frankolovski ulici v Mariboru je na voljo **dvosobno stanovanje**, ki predstavlja odlično priložnost za ureditev sodobnega doma po lastnih željah.

Stanovanje se nahaja v **visokem pritličju** urejenega bloka zgrajenega leta 1959, kjer je skupaj 18 stanovanj. Dostop je enostaven, z minimalnim številom stopnic, kar povečuje udobje bivanja. Upravnik stavbe je Tamstan, fasada pa je bila obnovljena leta 2012.

Osnovni podatki:

- neto tlorisna površina: 54,1 m²
- uporabna površina: 40,8 m²
- klet: 6,7 m²; vse po podatkih GURSa

Razporeditev prostorov je funkcionalna. Vstop vodi v večji predprostor oziroma hodnik. Desno se nahaja spalnica, naravnost kopalnica z WC-jem, levo pa dostop do kuhinje in dnevne sobe, ki sta med seboj tudi povezani. Iz dnevnega prostora je izhod na manjši balkon, primeren predvsem za sušenje perila. Dodatno je iz hodnika dostopna še ločena shramba, uporabna lahko tudi kot ločen garderobni prostor.

Ogrevanje je urejeno z **lastno pečjo na brikete preko radiatorjev**.

Stanovanje je v prvotnem stanju in ponuja odlično priložnost za **celovito prenovo**, s katero je možno ustvariti sodoben in privlačen bivalni prostor na zelo dobri lokaciji v Mariboru.

Parkiranje je omogočeno v okolici objekta, lastniškega parkirnega prostora ni.

Kupec se zavezuje k plačilu izvedbe pravnega posla.

Stanovanje je odlična priložnost za investicijo ali ureditev doma po meri na priljubljeni mestni lokaciji.

Pokličite še danes in si zagotovite svoj termin za ogled.

