



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

49,20m²

P/3

MELJE, MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2019

D (60 - 105 kWh/m2a)

49,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1800, adaptirano l. 2019, P/3 nad., prijetno prenovljeno atrijsko stanovanje v melju, blizu centra in obvoznice, ima zaseben atrij s shrambo ter lastno parkirno mesto. ogrevanje je na zemeljski plin. lokacija omogoča hiter dostop do avtoceste ter bližino trgovin, šole, zdravstva in javnega prevoza. možen nakup z zanesljivim najemnikom - odlična investicija, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Na priročni lokaciji v neposredni bližini centra in Mariborske obvoznice je naprodaj prijetno, popolnoma prenovljeno atrijsko dvosobno stanovanje, ki nudi prijetno bivalno udobje ter hkrati predstavlja idealno investicijsko priložnost.

Stanovanje se nahaja v stavbi, zgrajeni leta **1800**, samo stanovanje pa je bilo leta **2019 temeljito in celovito prenovljeno** (notranja oprema, kopalnica, kuhinja,...).

Stavba je bila sproti posodabljana:

- **streha** obnovljena leta **2008**,
- **inštalacije** v stavbi obnovljene leta **2000**.

POVRŠINE

- **Uporabna površina:** 43 m²
- **Neto tlorisna površina:** 49,2 m²
- **Balkon:** 6,2 m²
- **Atrij / zunanje zemljišče:** 46 m²

Stanovanju pripada **udoben, zaseben atrij**, dostopen skozi balkon. Na zunanjem delu se nahaja tudi **urejen zunanji shranjevalni prostor**, primeren za kolesa, orodje ali sezonske predmete. K stanovanju spada tudi **parkirno mesto na urejenem parkirišču**, kar dodatno povečuje udobje bivanja.

STANOVANJE OBSEGA:

- ;predsobo,
- ;kuhinja z jedilnim delom,
- ;dnevno sobo,
- ;spalnico,
- ;kopalnico,
- ;balkon s preходом na atrij.

Prostore stanovanja in sanitarno vodo ogreva etažna kurilna naprava na zemeljski plin, kar omogoča zanesljivo, učinkovito in cenovno ugodno ogrevanje.

LOKACIJA

Stanovanje se nahaja na **odlični, izjemno iskani lokaciji**, le nekaj korakov od mestnega jedra in obvoznice, ki vodi do avtoceste. V neposredni bližini so trgovine, šole, zdravstvene storitve, avtobusna postaja, parki in vsa potrebna infrastruktura.

Možnost nakupa tudi z najemnikom; Investicijska priložnost

Stanovanje je trenutno oddano zelo zanesljivim najemnikom, ki bi z veseljem ostali tudi pri novem lastniku. Odlična izbira za investitorje, ki želijo takojšen donos brez dodatnega iskanja najemnika.

