



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

44,60m²m²

PEKRE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1879

D (60 - 105 kWh/m2a)

44,6 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1879, Prenovljeno in prijetno stanovanje v starejši zgradbi v Pekrah, prodamo. Cena: 60.000,00 EUR

Predstavljamo vam odlično priložnost za nakup čudovitega stanovanja na mirni in idilični lokaciji Pekre v Limbušu. Na Lackovi cesti 162 vam je na voljo stanovanje, ki se ponša z zgodovinskimi poudarki, saj je bila stavba zgrajena leta 1879. Kljub temu ponuja prijetno in sodobno bivanje.

Stanovanje je prosto in pripravljeno na takojšnjo vselitev.

Po podatkih iz GURSa ima 44,6m² neto tlorisne površine, od tega dobrih 31m² uporabne in 13,5m² kleti.

Vstopimo v prijetno opremljeno kuhinjo, od koder nas hodnik popelje na desni strani do lepe kopalnice s tuš kabino in naravnost do večje dnevne/spalne sobe. Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno pred dobrimi tremi leti, vključno z elektro in vodovodno napeljavo. Tla so laminatna z izjemo kopalnice, kjer je položena nova keramika. Plastična, dvoslojna okna so bila prav tako vgrajena v času prenove.

Ogrevanje je urejeno z radiatorji, preko lastne električne peči. Zaradi velikosti in lege stanovanja so stroški ogrevanja zelo nizki.

Stanovanje se nahaja v več stanovanjski zgradbi, zgrajeni leta 1879. Stavba ima novo streho, fasado je še potrebno obnoviti. Parkiranje je možno neposredno pred stavbo.

Lokacija stanovanja je izjemna, saj se nahaja blizu potrebne infrastrukture, vendar dovolj odmaknjena, da vam omogoči miren vsakdan. Okolica omogoča prijetne sprehode, tek in ostale dejavnosti na prostem, hkrati pa ste v bližini mestnega dogajanja, ki vam nudi bogato kulturno in družabno življenje. Avtobusna postaja se nahaja v neposredni bližini stavbe.

Oddaljenost:

Limbuš cca 1,2 km

Maribor cca 5 km

Večji trgovski center cca 3 km

Lokacija je izjemna tudi zaradi bližine Pohorja. Do vzpenjače vas ločita le dobra dva kilometra.

Kupec se zaveže k plačilu izpeljave pravnega posla v višini 396,5 eur (325 eur +ddv)

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za nakup nepremičnine, ki združuje zgodovinsko vrednost ter sodobno udobje. Za dodatne informacije in ogled nam brez odlašanja pišite ali pa nas pokličite.

