



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**350,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ZGORNJE RADVANJE, Podravska**

Šifra:

**490321055-162**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2007**

Energetski razred:

**Ni podatka**

350,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2007, 428 m<sup>2</sup> zemljišča, maribor-zgornje radvanje  
tristanovanjska hiša prodamo, prodamo. Cena: 549.000,00 EUR

**V mirnem predelu v Zgornjem Radvanju ob vznožju Pohorja prodamo tri stanovanjsko hišo zgrajeno leta 1967, obnovljeno 2007. Hiša po podatkih GURS meri 350,2 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega je 187,2 m<sup>2</sup> bivalne površine. Pripadajoče zemljišče meri 428 m<sup>2</sup> in je v celoti ograjeno. Sama lokacija hiše nudi pogled direktno na Pohorje in na smučišče pri hotelu Arena.**

**Hiša je medetažna, ima dve garaži, 7 spalnic od katerih ima vsaka svojo kopalnico s sanitarijami. Vse sobe imajo balkon, ena ima izhod na teraso. V vsaki sobi je TV sprejemnik in mini hladilnik. V hiši so še 3 dnevne sobe in 3 kuhinje z jedilnico. Vsi prostori so klimatizirani.**

**Okna so PVC z izolacijskim steklom, zamenjana leta 2007, prav tako so leta 2007 bile obnovljene instalacije. Talne obloge keramika, ogrevanje-centralna kurjava - peč na kurilno olje, na strehi so sončni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode. V kurilnici je 650 l zalogovnik za toplo vodo, kar zadošča za uporabo do 25 ljudi. Prodaja se z vso opremo.**

**Kupec plača davek na promet nepremičnin in strošek pravnega posla agencije.  
INVESTICIJSKA PRILOŽNOST!!!**

