



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

309,00m²m²

K+P+M

JARENINSKI DOL, Podravska

490321054-238

Slovenija

zgrajeno leta 1826

Ni podatka

309 m², samostojna, zgrajena l. 1826, 1.813 m² zemljišča, K+P+M, Večstanovanjska tradicionalna hiša v Jarenini, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

Ponujamo prenovljeno večstanovanjsko hišo, ki je ohranjena v izvorni kmečki izvedbi z napušči iz leta 1827, na prelepi lokaciji.

Leži v Jareninskem dolu, na odprtem, sredi zelenega poljedelskega območja, blizu vaškega centra.

Hiša K+P+M je prostorna z visokimi stropovi je bila prenavljana 2012 in 2022, nameščeni so solarni paneli. Hiša, južne lege, je trenutno urejena v tri stanovanja. Daje torej možnost uporabe treh stanovanj, ponuja pa še investicijsko priložnost ureditve v turistični objekt, z bogato obokano vinsko kletjo ter kultiviranja dela še neizkoriščene mansarde v dodatni stanovanjski prostor. Ogrevanje je centralno, urejeno na novo toplotno črpalko.

V desnem prizidku ima hiša veliko garažo, v levem prizidku je kurilnica, pod stopnicami je še manjša kletna shramba, na parceli pred hišo je postavljena tudi vrtna lopa, kjer se nahaja vodnjak z lastno vodo, ki dopolnjuje vaško oskrbo z vodo.

Hiša je dostopna je po makadamski cesti po odcepu iz asfalta.

Pred hišo je ravnina, kjer je ob hiši prostor za parkiranje avtomobilov.

Hiša je etažirana, z 2 deloma stavbe ter ima še dodatno izdelano mansardo.

Prostorska razporeditev hiše:

Orientiranost hiše je na Jug, kjer je tudi vhod v hišo. Vhod v hišo je po dvojnih zidanih stopnicah.

Hiša je podkletena z veliko velbano vinsko kletjo.

Za vhodom v hišo se nahajata dve 2-sobni stanovanji z dnevno sobo, spalnico, kuhinjo in kopalnico; eno stanovanje je orientirano proti vzhodu drugo proti zahodu. Zahodno ima tudi zelo veliko teraso, ca 50 m², ki je pozicionirana nad garažnim prizidkom.

V mansardi se nahaja še eno 2-s stanovanje z balkonom, v popolnoma leseni izvedbi. Nahaja se v podstrešnem delu objekta, ki je še delno ne-izkoriščeno in kje bi bilo možno narediti še nadaljnje prostore. Iz dnevne sobe in spalnice je dostop na skupni balkon.

Oprema in napeljave:

Elektrika nova sončna elektrarna, tako da je objekt samozadosten; vaški vodovod in lastni izvir vode z vodnjakom, greznica, internet;

Hiša se prodaja z nekaj kosi pohištva in opreme.

Podatki Po GURSu oz. lastnih izmerah:

Hiša: letnik 1827, prenove: streha, fasada in okna 2-slojna, lesen, leta 2012, radiatorji leta 2004; nova toplotna črpalka in namestitve sončne elektrarne 2022. Skupna površina hiše 200,9 m² (oz. z mansardno etažo 309 m²); uporabne površine 88,5 oz z mansardo 129,0 m².

Parcela: 1.813,0 m²

Stanovanje 1: skupno 148,9 m² / bivalna 46,9m², klet 114,0 m².

Stanovanje 2: skupno 52,0 / bivalna 41,6; ter dodatno 50 m² terase.

Stanovanje mansarda (po lastnih izmerah): skupno 58 m² / bivalna 40 m², balkon 8,0 m²; plus 50 m² še neizdelano podstrešje.

Dodatni prostori (po lastnih izmerah): garaža 30,0 m², kurilnica 15,0 m², shramba pod stopnicami 5,0 m², lesena vrtna lopa 10,0 m²;

Lokacija: Jarenina, Jareninski dol, Maribor 15 minut vožnje z avtom.

Vabi vas posebna in zgodovinsko obarvana hiša na lepi, mirni lokaciji izven mesta.

Pokličite za več informacij in ogled !

