



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

70,60m²m²

K+P

ZGORNJI DUPLEK, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965

Ni podatka

70,6 m², samostojna, zgrajena l. 1965, 1.047 m² zemljišča, K+P, V Zgornjem Dupleku je naprodaj objekt butane gradnje v velikosti 70,6 m² z dodatnimi cca 40 m² neurejene mansarde ter ravnim zemljiščem v izmeri 1.047 m². Objekt ima vse priključke, zemljišče pa ponuja možnost novogradnje skladno s prostorskimi akti. Gradbena dokumentacija ni na voljo. Pogoji prodaje je, da kupec poravnava 2 % DPN, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

ZEMLJIŠČE Z OBSTOJEČIM OBJEKTOM V ZGORNJEM DUPLEKU PRILOŽNOST ZA NOVOGRADNJO

Na odlični lokaciji v Zgornjem Dupleku ekskluzivno posredujemo pri prodaji nepremičnine, ki obsega obstoječi objekt v velikosti 70,6 m² neto tlorisne površine in zemljišče v skupni izmeri 1.047 m².

Objekt je butane gradnje in v pritličju obsega dve svetli sobi, kuhinjo, shrambo ter kopalnico, ki je trenutno brez zunanje stene. V mansardi se nahaja še približno 40 m² dodatnih, neurejenih površin, ki ponujajo možnosti za ureditev po lastnih željah. V kleti je prostor za shranjevanje, kjer se nahaja tudi peč na kurilno olje.

Objekt ima hišno številko ter priključke na elektriko, vodovod, kanalizacijo in elektronske komunikacije.

Zemljišče je ravno in s svojo velikostjo ponuja odlično priložnost za vse, ki si želijo ustvariti dom po lastnih zamislih. Zaradi velikosti in značilnosti zemljišča je zanimiva tudi možnost izvedbe novogradnje, skladno z veljavnimi prostorskimi akti in pridobljenimi dovoljenji.

Za obstoječi objekt gradbena dokumentacije ni.

Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo zemljišče z obstoječim objektom in urejenimi priključki ter si želijo nepremičnino prilagoditi svojim potrebam.

Poseben pogoj prodaje: Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin (DPN).

Za vsa dodatna pojasnila ali ogled smo vam z veseljem na voljo.

