



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Garaža - Parkirno mesto

Velikost:

13,30m²m²

Lokacija:

MARIBOR, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1976

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

13,3 m², parkirno mesto, zgrajeno l. 1976, prodamo garažo - maribor (metelkova / regentova), prodamo. Cena: 17.500,00 EUR

Na odlični lokaciji v strnjem naselju večstanovanjskih objektov, ob Metelkovi in Regentovi ulici, prodamo funkcionalno garažo v pritličju garažnega objekta, ki predstavlja idealno rešitev za vse, ki se soočajo s pomanjkanjem parkirnih mest. Garaža po podatkih GURS meri 13,3 m² in ima priključek za elektriko, kar omogoča dodatno uporabnost (polnjenje naprav, električnih koles ipd.).

Pomembne prednosti garaže:

- Enostaven dostop - garaža je v pritličju, brez klančin ali ozkih podzemnih uvozov
- Hitra uporaba - primerna za vsakodnevno parkiranje (ni manevriranja po etažah)
- Suha in zaščitena - vozilo je zaščiteno pred vremenskimi vplivi (toča, sneg, sonce)
- Večnamenskost - poleg parkiranja tudi možnost uporabe kot shramba ali manjši delovni prostor
- Električni priključek - možnost za polnjenje orodja, električnega kolesa ali celo osnovne polnilnice
- Varnejša izbira - zaprta garaža pomeni večjo varnost kot zunanje parkirišče
- Nizki stroški vzdrževanja - brez večjih obratovalnih stroškov
- Dobra likvidnost - garaže v urbanih naseljih se praviloma hitro prodajo ali oddajo
- Stalno povpraševanje - v območju z omejenimi parkirnimi mesti je oddaja skoraj zagotovljena
- Možnost zaklepanja in zasebnosti - idealno za shranjevanje vrednejših stvari

Garaža je primerna tako za lastno uporabo kot tudi kot investicija za oddajo, saj je na lokaciji vedno prisotna potreba po parkirnih površinah.

Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava strošek pravnega posla 325€ + 22% ddv.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

