



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>37,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>TABOR, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1939</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

37,2 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1939, 1/2 nad., na območju tabor v mestni četrti maribor je naprodaj 1-sobno stanovanje v večstanovanjski stavbi. stanovanje obsega 37,2 m<sup>2</sup> neto površine, od tega 34,3 m<sup>2</sup> uporabne površine. objekt je bil zgrajen leta 1939 in je bil skozi leta delno obnovljen, kar zagotavlja urejeno stanje. nepremičnina je primerna za bivanje ali investicijo. možnost nakupa z obstoječimi najemniki omogoča takojšen donos. lokacija nudi bližino vse infrastrukture in hiter dostop do centra mesta, prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

Na območju Tabor v mestni četrti Maribor je naprodaj 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe. Neto tlorisna površina stanovanja znaša 37,2 m<sup>2</sup>, od tega 34,3 m<sup>2</sup> uporabne površine. Stanovanju pripada tudi manjši balkon v izmeri 2,9 m<sup>2</sup> ter lastno parkirno mesto, kar predstavlja dodatno vrednost nepremičnine. Ogrevanje stanovanja je urejeno preko lokalnega sistema na biomaso. Stavba je bila zgrajena leta 1939 in je bila skozi leta delno obnovljena:

- fasada: 2013
- streha: 1980
- okna: 2012
- inštalacije v stanovanju: 1985

Stanovanje je primerno tako za bivanje kot tudi za investicijo. Posebnost ponudbe je, da imajo prednost kupci, ki bi stanovanje kupili skupaj z obstoječimi najemniki, kar omogoča takojšen donos brez dodatnega iskanja najemnikov. Stanovanje bo na voljo od 4. 11. 2026.

#### **LOKACIJA:**

Nepremičnina se nahaja v priljubljeni mestni četrti Tabor, ki velja za eno bolj zaželenih lokacij v Mariboru. V neposredni bližini so trgovine, šola, vrtec, postaje javnega prevoza in vsa potrebna infrastruktura. Hiter dostop do mestnega središča dodatno povečuje privlačnost lokacije.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno bivanje ali varno naložbo.

