



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

176,20m²m²

PREVALJE, Koroška

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

EI: Izračun ni mogoč

176,2 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1980, 507 m² zemljišča, na mirni lokaciji na Prevaljah je naprodaj prostorno stanovanje v stanovanjski hiši. nepremičnina je bila sproti vzdrževana in delno prenovljena, zato omogoča prijetno bivanje brez večjih začetnih vlaganj. v neposredni bližini se nahajajo šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom in ostala pomembna infrastruktura. odlična priložnost za družinsko bivanje v urejenem in prijetnem okolju, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

Na mirni in urejeni lokaciji na Prevaljah je naprodaj prostorno in funkcionalno razporejeno štirisobno stanovanje, ki se nahaja v dvostanovanjski hiši in obsega tudi zemljišče v skupni izmeri 507 m². Nepremičnina ponuja prijetno bivanje v neposredni bližini vse pomembnejše infrastrukture. Lokacija omogoča hiter dostop do šole, vrtca, trgovin, zdravstvenega doma, športnih površin in drugih storitev, hkrati pa zagotavlja mirno bivalno okolje.

Za stanovanjsko hišo ni urejene gradbene dokumentacije.

Stanovanje je v hiši zgrajeni leta 1980. Streha je bila obnovljena leta 2005, leta 2006 so bili zamenjani radiatorji in prenovljena kuhinja, leta 2011 pa je bila prenovljena kopalnica. Objekt je priključen na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ogrevanje pa je urejeno na plin.

Stanovanje je svetlo, prostorno in funkcionalno razporejeno ter nudi vse pogoje za udobno družinsko bivanje.

Obsega tri spalnice, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, kopalnico, ločen WC, svetlo stopnišče, shrambo ter dodatne pomožne prostore. Posebno vrednost nepremičnini dajejo balkon, prostorna terasa, urejeno zemljišče, garaža, klet in zunanja uta. Zaradi odlične razporeditve prostorov, mirne lokacije in urejene okolice predstavlja odlično izbiro za družine ali vse, ki iščejo kakovosten dom.

Površina objekta:

- Neto tlorisna površina: 176,2 m²
- Uporabna bivalna površina: 77,9 m²
- Garaža: 18,7 m²
- Klet: 17,4 m²
- Terasa: 30,5 m²

Prednosti nepremičnine:

- Mirna in urejena lokacija
- Prostorno in svetlo stanovanje
- Funkcionalna razporeditev prostorov
- Urejeno pripadajoče zemljišče
- Bližina šole, vrtca, trgovin, zdravstvenega doma in ostale infrastrukture
- Vseljivo brez večjih dodatnih vlaganj

Če iščete prostorno in kakovostno stanovanje na odlični lokaciji, ki združuje mirno okolje, funkcionalno razporeditev prostorov in bližino vse pomembne infrastrukture, je ta nepremičnina prava izbira za vas. Tri spalnice, prostorna dnevna soba, balkon, terasa, garaža, urejeno zemljišče ter številne izvedene prenovne zagotavljajo prijetno in brezskrbno bivanje za vso družino.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

