



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3,5-sobno
126,80m²m²
P
STUDENCI, Podravska
490321044-417
Slovenija
zgrajeno leta 2025
Ni podatka

126,8 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 2025, 19 m² zemljišča, pritličje, prodamo prostorno 3,5 sobno stanovanje z atrijem in parkirnim mestom - novogradnja, prodamo. Cena: 395.482,00 EUR

V mirni in urejeni sosesci na Studencih, na Erjavčevi ulici, je naprodaj sodobno 3,5-sobno stanovanje v pritličju novega stanovanjskega objekta. **Novogradnja Vilablock Erjavčeva+** je manjši, ekskluzivni stanovanjski kompleks s 14 enotami, ki združuje sodobno arhitekturo, visoko gradbeno kakovost in prijetno bivalno okolje. V bližini so vse pomembne prometne povezave, trgovine, šole in rekreativne površine, hkrati pa okolje nudi dovolj zaseb

Stanovanje z brito površino 126,8 m² ponuja visoko udobje bivanja, saj je zasnovano premišljeno in funkcionalno.

Stanovanje obsega:

- hodnik
- shramba
- prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na zasebni atrij in ložo (19 m²)
- 2 spalnici (glavna in otroška soba)
- kabinet
- kopalnico
- ločen WC

Stanovanju pripada tudi **parkirno mesto v podzemni garaži**, dostopno z dvigalom.

Ključne lastnosti nepremičnine:

- energijsko učinkovit sistem **ogrevanja preko toplotne črpalke (zrak-voda)** in talno gretje,
- velika **steklena okna** z obilico dnevne svetlobe,
- kakovostni materiali: okna troslojna zasteklitev, aluminij-les, ALU žaluzije na električni pogon
- kvaliteten hrastov parket, kakovostna keramika v hodniku in toaletnih prostorih
- priprava za **klimatsko napravo** in **internetno povezavo**,
- sanitarna oprema (talna inox tuš kanaleta in podometni konzolni priključki za umivalnike in WC školjko)
- **video domofon**
- moderen arhitekturni slog in premišljena tlorisna postavitev
- fasada (16 cm izolacija - kamena volna)
- fasada lož obložena z macesnovim lamelami

Cena za stanovanje z atrijem in parkirnim mestom v garaži (davek vključen): 395.482 €.

Priporočamo ogled in nakup: odlična lokacija le 10 min iz centra mesta, kakovostni materiali in funkcionalna razporeditev, ki ponuja udobno bivanje. V bližini vse potrebne infrastrukture.

Za več informacij in ogled smo vam z veseljem na voljo.

