



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

200,80m²m²

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1992

C (35 - 60 kWh/m2a)

200,8 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1992, V središču Maribora (PTC City) je na prodaj lepo urejen poslovni prostor v velikosti 200,8 m², prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

V središču Maribora (PTC City) je na prodaj lepo urejen poslovni prostor v velikosti 200,8 m².

Prostor je trenutno oddan in se uporablja kot čitalnica, kar pomeni, da novi lastnik ob nakupu prevzame obstoječi najem. Po izteku najemne pogodbe pa bo mogoče prostor oddati novemu najemniku ali ga urediti za lastne potrebe.

Posebna prednost tega prostora je, da ima lastne sanitarije in vodo, kar je v PTC City prava redkost. To omogoča tudi ureditev čajne kuhinje oziroma popolno funkcionalnost prostora brez dodatnih skupnih ureditev.

PTC City s svojo odlično lego v samem središču mesta omogoča hitro dostopnost tako peš kot z avtomobilom.

Za obiskovalce in uporabnike prostorov je dobro poskrbljeno tudi glede parkiranja v kletnih etažah centra je garažna hiša z možnostjo mesečnega najema parkirnega mesta, v neposredni okolici pa so na voljo številna zunanja parkirišča.

Lokacija je zaradi tradicije, prepoznavnosti in urejenosti že vrsto let uveljavljena poslovna točka. Objekt je lepo vzdrževan, skupni prostori so vedno čisti in svetli, dostop pa je omogočen z dvigali in tekočimi stopnicami, kar obiskovalcem zagotavlja udobno gibanje po objektu.

Gre za odlično priložnost za vse, ki iščete funkcionalen, prijeten in lahko dostopen poslovni prostor na uveljavljeni lokaciji v središču Maribora.

Kupec se zaveže k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Za več informacij pokličite:

Jasmina 040 601 951

Jure 040 863 893

