



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
135,70m²
BORAČEVA, VELIKO ZEMLJIŠČE, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 1993
F (150 - 210 kWh/m2a)

135,7 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 1993, 3.816 m² zemljišča, Starejša hiša z gospodarskim poslopjem in garažo. Mirno naselje, par minut od Radencev, prodamo. Cena: 124.000,00 EUR

Prodaja hiše z gospodarskim poslopjem in garažo – Boračeva, Občina Radenci

V mirnem naselju **Boračeva**, le nekaj minut vožnje od središča **Radencev**, je naprodaj stanovanjska hiša s pripadajočim **kmetijskim poslopjem, garažo za dva avtomobila** ter **velikim zazidljivim zemljiščem**.

Lokacija ponuja prijetno in umirjeno bivalno okolje, hkrati pa vso potrebno infrastrukturo v bližini – trgovina, osnovna in srednja šola, vrtec ter lekarna se nahajajo le 4 minute vožnje stran. Osnovni podatki o nepremičnini:

- **Skupna površina zemljišča:** 3.816 m² (zazidljivo zemljišče)
- **Dodatno:** gozd v velikosti 1.907 m², oddaljen približno 150 m od hiše
- **Neto tlorisna površina hiše:** 135,7 m²
 - 79,9 m² bivalnega prostora
 - 19 m² kleti
 - 36,8 m² nerazporejenega prostora
- **Pomožni kmetijski objekt:** 91,6 m²
-

Garaža/nadstrešek za dva avtomobila

Opis stanovanjskega dela:

Starejši del objekta izvira iz **leta 1850** in je zidan iz **nabite gline z obzidavo**. Ta del je v slabšem stanju, stene so ponekod vlažne. Leta **1993** je bil na severozahodni strani dograjen **prizidek stanovanjskega dela**, zgrajen na **betonskih pasovnih temeljih**, z **opečnimi zidovi**, **lesenim ostrešjem** in **dvokapno streho** s kritino **valovitko**.

Fasada je delno izvedena z izolacijo, delno z obzidavo NF opeke. Okna so lesena s termopan zasteklitvijo (menjana leta **1988**). V notranjosti prizidka so stene ometane in popleskane, tla pa v dnevni sobi prekrita s parketom. **Kopalnica** je opremljena s **stensko in talno keramiko**. Objekt ima **vse potrebne inštalacije, ogrevanje je centralno na kurilno olje**.

Pomožni objekt:

Kmetijski del objekta, zgrajen **leta 1961**, je zidan in ima **masiven obok na kovinske nosilce, betonski tlak in ometane stene**. Del prostora se uporablja kot shramba in **kotlovnica** za potrebe stanovanjske hiše. Večjih vlaganj v objektu ni bilo, razen ureditve kotlovnice.

Dodatni objekt - Garaža:

Na zemljišču se nahaja še **samostojna garaža oz. zidan nadstrešek za dva avtomobila**.

Lokacija:

Nepremičnina se nahaja v **mirnem in urejenem naselju**, idealnem za vse, ki si želijo bivalnega okolja s pridihom podeželja, a hkrati z bližino mestne infrastrukture. **Radenci** nudijo vse, kar potrebujete za udobno bivanje – trgovine, šole, vrtec, lekarno in ostale storitve.

Dodatne informacije:

Za objekt **dokumentacija ne obstaja**, zato se nepremičnina **prodaja v stanju, v kakršnem je**. Tloris smo dodali med slike.

