



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
384,30m²
K+P+1
SPODNJI DUPLEK, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1984, adaptirano leta 2005
D (60 - 105 kWh/m²a)

384,3 m², samostojna, zgrajena l. 1984, adaptirana l. 2005, 734 m² zemljišča, K+P+1, Možnost ureditve v dvostanovanjsko hišo. Prijetno naselje s pogledom, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

V naselju Zgornji Duplek, v občini Spodnji Duplek, posredujemo pri prodaji samostojne stanovanjske hiše, zgrajene leta 1984, ki zaradi svoje zasnove omogoča tudi ureditev dveh ločenih stanovanjskih enot. Objekt ponuja veliko bivalnih površin ter številne možnosti za prilagoditev glede na potrebe novih lastnikov. **Dokumentacija za hišo ni v celoti urejena.**

Skupna neto tlorisna površina znaša 384,3 m², od tega:

- 229,2 m² bivalnih površin
- 44 m² terase

111,1 m² kletnih prostorov in garaže

Nepremičnina stoji na 734 m² velikem zemljišču, ki ponuja dovolj prostora za prijetno ureditev okolice.

Hiša je skozi leta doživela pomembne posodobitve: leta 2010 je bila obnovljena fasada z 16 cm izolacije, leta 2000 pa je bila zamenjana streha. Opremljena je z aluminijastimi roletami, dvostojnimi okni, alarmnim sistemom ter pripravljenimi inštalacijami za namestitve sončnih panelov. Ima samostojno 3-prekatno greznico, ki zagotavlja zanesljivo odvajanje odpadnih voda.

Ogrevanje je mogoče na olje ali trda goriva, s preklpom na peč na drva, sanitarna voda pa se segreva na olje, z možnostjo uporabe boilerja.

Razporeditev prostorov

KLET:

- garaža za dva avtomobila
- delavnica
- ozimnica
- kotlovnica
- shramba
- PRITLIČJE:
- predprostor
- hodnik s stopniščem
- kopalnica z ločenim WC-jem
- kabinet

prostori, delno finaliziran dnevni prostor z možnostjo preureditve v več sob; obilica naravne svetlobe

1. NADSTROPJE:

- spalnica
- dve otroški sobi
- kopalnica z ločenim WC-jem
- velika loža
- velika večnamenska soba

Hiša ima tudi pohodno, neizdelano podstrešje, ki ponuja dodatne možnosti ureditve.

Lokacija

Hiša se nahaja v mirnem in urejenem okolju, z odlično dostopnostjo do pomembnih točk:

- Osnovna šola Duplek, podružnica: 3 minute
- Center Maribora: 15 minut

Avtocestni priključek: 8 minut

Gre za nepremičnino, ki ponuja veliko prostora in udobja. Zaradi svoje lege in možnosti preureditve je primerna za večje družine.

Za dodatne informacije ali ogled smo vam z veseljem na voljo.

