



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Poslovni prostor - Gostinski lokal
202,00m²
PEKRE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1980
Ni podatka

202 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1980, 400 m² zemljišča, V Pekrah je naprodaj Okrepčevalnica Jelka, uveljavljen gostinski lokal z dolgoletno tradicijo, zvestimi gosti in utečenim poslovanjem. Na 202 m² neto površine ponuja prijetne notranje prostore, štiri terase, opremljeno kuhinjo in parkiranje za najmanj 25 vozil. Prodaja vključuje nepremičnino, ime, celotno opremo in inventar. Želite prevzeti utečen gostinski posej in nadaljevati njegovo zgodbo? Pokličite za več informacij in dogovor za ogled, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

PEKRE PRODAJA GOSTINSKEGA OBJEKTA Z UTEČENO DEJAVNOSTJO OKREPČEVALNICE JELKA
33 let tradicije, 202,4 m², 107 sedežev, 4 terase, Parkirišče za najmanj 25 vozil

Na prodaj je gostinski objekt z utečeno gostinsko dejavnostjo Okrepčevalnica Jelka v Pekrah. Ponudba zajema nepremičnino, podjetje, celotno gostinsko opremo in drobni inventar ter možnost takojšnjega nadaljevanja poslovanja. Okrepčevalnica Jelka se ponaša z dolgoletno tradicijo, prepoznavnim imenom in zvestim krogom stalnih gostov. V lasti sedanjega lastnika posluje že 33 let, sama gostinska dejavnost pa ima še daljšo zgodovino. Gre za zanimivo priložnost za gostinca ali investitorja, ki želi prevzeti že vzpostavljeno gostinsko dejavnost z lastno nepremičnino, profesionalno opremo, utečenimi poslovnimi povezavami in prepoznavnostjo na lokalnem trgu.

GOSTINSKI OBJEKT S FUNKCIONALNO RAZPOREDITVIJO IN ŠTIRIMI TERASAMI
Gostinski objekt obsega 202,4 m² neto površine in je funkcionalno razporejen za izvajanje gostinske dejavnosti.

V notranjosti se nahajajo:
Trije gostinski prostori z mizami in sedeži ter točilnim pultom
Kuhinja

Dva ločena sanitarna prostora za goste
Trebilnica
Garderoba za zaposlene z lastnim WC-jem in tušem
Shramba

Gostinski prostori omogočajo namestitev približno 75 gostov oziroma 15 miz.
Posebno prednost predstavljajo štiri zunanje terase, dve pred objektom in dve za njim. Terasa se odprte in pokrite ter omogočajo dodatno gostinsko ponudbo v toplejših mesecih.
Skupna površina sprednjih, zunanjih teras znaša približno 44 m². Na teh dveh terasah je trenutno postavljenih 8 miz za 32 gostov. Skupna kapaciteta lokala trenutno znaša približno dobrih 100 sedežev.

UTEČENA GOSTINSKA DEJAVNOST Z DOLGOLETNO TRADICIJO
Okrepčevalnica Jelka, s svojo več deset letno zgodovino, trenutno obratuje šest dni v tednu, od ponedeljka do sobote, med 6.00 in 16.00 uro. Glavino ponudbe predstavljajo dnevne malice in pijača, pomemben del poslovanja pa so tudi zaključne družbe in druga organizirana gostinska srečanja. V povprečju skozi leto, se trenutno organizirata približno dve zaključni družbi mesečno.

Lokal ima vzpostavljen krog stalnih gostov, zadovoljstvo strank pa potrjuje tudi odlična spletna prepoznavnost. Na Googlu dosega oceno 4,4 na podlagi 407 mnenj. Facebook stran pa spremlja približno 1.600 sledilcev.
V dejavnosti so trenutno zaposlene štiri osebe. Možnost nadaljnjega sodelovanja z obstoječimi zaposlenimi je predvidena po dogovoru.

CELOVITO OPREMLJENA GOSTINSKA KUHINJA, VKLJUČEN TUDI DROBNI INVENTAR

Gostinski objekt se prodaja z vso obstoječo gostinsko in kuhinjsko opremo ter drobnim inventarjem. V prodajo so vključeni tudi krožniki, pribor in ostali pripomočki, potrebni za izvajanje gostinske dejavnosti.

Med pomembnejšo opremo so:
Profesionalni pomivalni stroji Winterhalter.
Zamrzovalnik in zamrzovalna skrinja Liebherr.
Hladilnik Forcar.
Konvektomat Explora.

Ostala gostinska in kuhinjska oprema.
V prostor in njegovo urejenost se je skozi leta kontinuirano vlagalo in ga vzdrževalo v urejenem stanju.
Za ogrevanje je urejeno plinsko ogrevanje, hlajenje pa zagotavljajo tri klimatske naprave. Električna energija je zagotovljena tudi s pomočjo sončnih celic na strehi objekta.
Celovitost opreme omogoča novemu lastniku, da po prevzemu bistveno hitreje nadaljuje obstoječo dejavnost brez potrebe po večjih začetnih nabavah gostinske opreme in inventarja.

UREJENO PARKIRANJE ZA NAJMANJ 25 VOZIL
Pomembno prednost lokala predstavlja urejeno parkiranje za najmanj 25 vozil, ki se nahaja tik ob vhodu. Prav tako je od restavracije zgolj 20 m oddaljena avtobusna postaja mestnega prometa. Parkiranje je zagotovljeno na podlagi služnosti in omogoča enostaven dostop gostov, obiskovalcev in zaposlenih. To predstavlja pomembno prednost pri vsakodnevnem poslovanju, ponudbi dnevnih malic in organizaciji zaključnih družb. Za dostavo blaga je urejen dostop do objekta.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI:

Neto površina: 202,4 m².
Leto izgradnje: 1980.
Material nosilne konstrukcije: opeka.
Leto obnove fasade: 2012.
Leto obnove strehe: 2015.
Ogrevanje: plin.

Hlajenje: tri klimatske naprave.
Električna energija s pomočjo nameščenih sončnih celic.
V notranjih prostorih sta nameščena tudi dva televizorja.

PREVZEM NEPREMIČNINE IN UTEČENEGA POSLOVANJA

Predmet prodaje je nepremičnina z utečeno gostinsko dejavnostjo in imenom Okrepčevalnica Jelka.

V prodajo so vključeni:
Gostinski objekt.
Utečena gostinska dejavnost.
Obstoječe ime in prepoznavnost lokala.
Celotna gostinska in kuhinjska oprema.
Drobni inventar, krožniki, pribor in ostali pripomočki.
Recepture.

Poslovne povezave z dobavitelji, ob možnosti sklenitve novih dogovorov.
Možnost nadaljnjega sodelovanja z obstoječimi zaposlenimi.

Lastnik je po dogovoru pripravljen kupca uvajati v poslovanje in mu pomagati pri prenosu znanja ter utečenih delovnih procesov. Vsa dokumentacija, povezana z nepremičnino, je na voljo. Finančni podatki o poslovanju in dobaviteljske pogodbe so zainteresiranim kupcem na voljo ob ogledu oziroma v okviru nadaljnjih pogovorov.

Okrepčevalnica Jelka predstavlja zanimivo priložnost za prevzem gostinskega posla z dolgoletno tradicijo, lastno nepremičnino, celovito opremo, prepoznavnostjo na lokalnem trgu in možnostjo takojšnjega nadaljevanja poslovanja.

Za dodatne informacije, finančne podatke in dogovor za ogled nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 863 893** - Jure Dobovšek
jure.dobovsek@re-max.si

