



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

65,00m²m²

3/10

TABOR, Podravska

490321054-284

Slovenija

zgrajeno leta 1959

Ni podatka

65 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1959, 3/10 nad., Prijetno 3-s stanovanje z balkonsko ložo na Taboru, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Na odlični lokaciji na Taboru, v bližini UKC Maribor, Magdalenskega parka in mestnega središča, je naprodaj prijetno 3-sobno stanovanje v 3. nadstropju stanovanjskega bloka na Celjski ulici.

Stanovanje odlikujejo južna lega, sončna balkonska loža s pogledom proti Pohorju, funkcionalna razporeditev prostorov ter dobra dostopnost do vse potrebne infrastrukture. Blok ima dvigalo, ki je bilo prenovljeno leta 2023, pred njim pa so na voljo parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce.

Razporeditev in oprema

Stanovanje obsega predsobo s hodnikom, kuhinjo z jedilnim koticom, dnevno sobo, spalnico, dodatno sobo, kopalnico, ločen WC in balkonsko ložo.

Kuhinja z jedilnico se nahaja neposredno ob vhodu. Opremljena je z zgornjimi kuhinjskimi elementi starejšega datuma in novejšimi spodnjimi elementi IKEA. Vključuje novo pomivalno korito s pipo, samostojeci štedilnik s steklokeramično kuhhalno ploščo in pečico, ožji pomivalni stroj, pralni stroj ter hladilnik z zamrzovalnim predalom. V zgornjem kuhinjskem elementu je nameščen manjši bojler.

Dnevna soba je svetla in prijetna, z izhodom na južno balkonsko ložo. Z nje se odpira pogled proti Pohorju oziroma na manjši park za blokom. Prostor je povezan z jedilnim koticom, z zložljivimi vrati pa tudi s spalnico.

Spalnica je prostorna in trenutno opremljena s stensko omaro. Med spalnico in dodatno sobo so tudi vrata, ki so trenutno skrita za omaro.

Dodatna soba je primerna za otroško sobo, delovni prostor ali manjšo spalnico. Leži na koncu hodnika in je orientirana proti zahodu.

Kopalnica je opremljena s kado, tušem in umivalnikom. WC je urejen v ločenem prostoru.

Tla v sobah in hodniku prekriva leseni parket v klasičnem vzorcu ribje kosti, v kuhinji pa je položen topli pod.

Površina in drugi podatki

- Skupna površina po podatkih GURS: 65,00 m²

- Uporabna površina: 58,00 m², vključno z balkonsko ložo v izmeri 4,50 m²

- Kletni prostor: 4,50 m², ki obsega kletni boks in kletno omaro

- Nadstropje: 3. nadstropje

- Orientacija: jug in zahod

- Dostop: dvigalo ali stopnišče

Stanovalcem je v souporabi na voljo tudi skupni balkon za sušenje perila, dostopen s stopnišča.

Ogrevanje in priključki

Ogrevanje je centralno, preko sistema TOM. Radiatorji so pretežno iz 90. let, razen starejšega radiatorja v dnevni sobi. Leta 2025 so bili nameščeni novi termostatski ventili.

Topla voda se pripravlja z bojlerjem v kopalnici.

Stanovanje ima priključke za elektriko, vodo, kanalizacijo, kabelsko omrežje in internet.

Vzdrževan stanovanjski blok

Stanovanjski blok je bil zgrajen leta 1959 in se redno vzdržuje ter obnavlja. Pomembnejše prenove vključujejo:

2007: vgradnja PVC oken z dvojno termopan zasteklitvijo

2012: prenova in izolacija fasade

2015: vgradnja protivlomnih vhodnih vrat v stanovanje

2023: prenova dvigala

2024: prenova strehe in terase

2025: namestitve novih termostatskih ventilov

Parkiranje in lokacija

Parkiranje je mogoče na prostih parkirnih mestih ob bloku, ki niso individualno dodeljena posameznim stanovanjem. Lastnik trenutno uporablja tudi dodatno parkirno mesto, zavarovano s parkirnim zapornim lokom oziroma »jahačem«. Uporaba tega mesta se rotira med stanovalci, zato ni del izključne lastninske pravice na stanovanju.

Lokacija na Taboru omogoča hiter dostop do UKC Maribor, Magdalenskega parka, mestnega središča, šole, vrtca, avtobusnih postajališč in drugih pomembnih storitev.

Zakaj izbrati to stanovanje?

- Prijetna lokacija v bližini centra in UKC Maribor

- Južna balkonska loža s pogledom proti Pohorju

- Dve ločeni sobi poleg dnevnega prostora

- Dvigalo in prenovljeni skupni deli stavbe

- Kletni prostor za dodatno shranjevanje

- Dobra dostopnost do vsakodnevnih storitev

Stanovanje je lahko odlična izbira za par ali manjšo družino, ki si želi bivanja na dobro povezani lokaciji v Mariboru.

Vabljeni k ogledu! Za več informacij in dogovor o terminu ogleda nas kontaktirajte.

