Prodaja hiša MB - CENTER, 319,20m²

390.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**319,20m²m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**MB - CENTER, Podravska**
Šifra:	**.490321062-273**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2022**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

319,2 m², samostojna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2022, 524 m² zemljišča, K+P+1, Velika hiša s 3 stan. v bližini centra Maribora, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

Za vse, ki iščete:
- veliko vzdrževano in lepo urejeno hišo s tremi ločenimi stanovanji za več družinsko bivanje ali za investicijo
- hišo s 3 dnevnimi sobami , 5 spalnicam, 3 kuhinjami, 3 jedilnicami, 2 garažama za 3 avtomobile, 2 zunanja parkinga, 2 ločena wc-ja , 2 wc-ja v kopalnicah, 5 parkingi
- nepremičnino na dobri lokaciji- nekaj minut vožnje do strogega centra Maribora

Posredujemo pri prodaji zelo velike družinske hiše, ki se nahaja v Krčevinski ulici v Mariboru, nedaleč od lokalne ceste. Hiša je locirana v naselju urejenih stanovanjskih hiš.
Hiša je vzdrževana, nekateri glavni deli so bili v zadnjih letih kompletno obnovljeni. Stanovanje v zgornji etaži je bilo nazadnje renovirano leta 2022 (kopalnica, ločen wc, oprema).
LOKACIJA: Levo iz Šentiljske ceste, v bližini priključka na AC, železniške postaje, glavne avtobusne postaje trgovin, šole vrtca in ostale infrastrukture.
IZMERE PO GURS: hiša po GURS meri skupaj 319,20 m² neto tlorisne površine, etažirana je kot 3 ločena stanovanja- v GURS je vpisana s 3 deli stavbe:
Del 1 - stanovanje 143,90 m² neto tlorisne površine - stanovanje v prvi etaži s teraso (bivalni prostor 70,5 m² garažni parkirni prostor 18,0 m² shramba, sušilnica, pralnica 8,5 m² klet 24,8 m² odprta terasa, balkon, loža 9,0 m², nerazporejen prostor 13,1 m²)
Del 2- stanovanje 92,40 m²-stanovanje v spodnji etaži z balkonom (bivalni prostor 43,6 m² garažni parkirni prostor 15,7 m² klet 13,3 m² odprta terasa, balkon, loža 12,0 m² nerazporejen prostor 7,8 m²).
Del 3- stanovanje 82,90 m²- stanovanje v spodnji etaži z balkonom in teraso 31 m², bivalni prostor 51,90)
PARCELA je po GURS velika 525 m², zemljišče je v celoti ograjeno.
PARKIRNI PROSTORI so ob hiši in v dveh ločenih garažah v kletni etaži garaži hiše.
LETNIK GRADNJE po GURS: osnovni del hiše - desno leta 1965, prizidek - levi del hiše 1973, prizidek stanovanje v zgornji etaži leta 2005.
STREHA desni del hiše opečna kritina zamenjana l. 1995 (Kikinda), prizidek Bramac l. 2005. Žlebi bakreni.
FASADA: desni del hiše klasična brizgana (brez izolacije), levi del leta 2005 demit 5 cm izolacije.
OKNA desni del hiše lesena z zunanjimi roletami, desni del hiše PVC AJM leta 2005
DOKUMENTACIJA: Urejena in ohranjena je originalna projektna dokumentacija. Za osnovno gradnjo in vse prizidke so ohranjena gradbena dovoljenja. Hiša ima uporabno dovoljenje.El je izdelana- razred D. ZK je brez bremen.
NAČIN GRADNJE: Klasična opečna
OGREVANJE: kurilno olje. Hiša ima ločeno ogrevanje za vse 3 dele stavbe in ločene števce za elektriko. Voda ima skupni števec. Ogrevanje vode na el. boljerje. V vseh prostorih so radiatorji. V zgornji etaži je nameščena nova klimatska naprava.
OPREMA: vključena v ceno oziroma po dogovoru
MOŽNOST VSELITVE: takoj
INFRASTUKTURA: javno kanalizacijsko omrežje, internet optika.
Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si