



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

319,20m²m²

K+P+1

MB - CENTER, Podravska

.490321062-273

Slovenija

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2022

E (105 - 150 kWh/m2a)

319,2 m², samostojna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2022, 524 m² zemljišča, K+P+1, Velika hiša s 3 stan. v bližini centra Maribora, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

Za vse, ki iščete:

- veliko vzdrževano in lepo urejeno hišo s tremi ločenimi stanovanji za več družinsko bivanje ali za investicijo

- hišo s 3 dnevnimi sobami, 5 spalnic, 3 kuhinjami, 3 jedilnicami, 2 garažama za 3 avtomobile, 2 zunanja parkinga, 2 ločena wc-ja, 2 wc-ja v kopalnicah, 5 parkingi

- nepremičnino na dobri lokaciji- nekaj minut vožnje do strogega centra Maribora

Posredujemo pri prodaji zelo velike družinske hiše, ki se nahaja v Krčevinski ulici v Mariboru, nedaleč od lokalne ceste. Hiša je locirana v naselju urejenih stanovanjskih hiš.

Hiša je vzdrževana, nekateri glavni deli so bili v zadnjih letih kompletno obnovljeni. Stanovanje v zgornji etaži je bilo nazadnje renovirano leta 2022 (kopalnica, ločen wc, oprema).

LOKACIJA: Levo iz Šentilske ceste, v bližini priključka na AC, železniške postaje, glavne avtobusne postaje trgovin, šole vrtca in ostale infrastrukture.

IZMERE PO GURS: hiša po GURS meri skupaj 319,20 m² neto tlorisne površine, etažirana je kot 3 ločena stanovanja- v GURS je vpisana s 3 deli stavbe:

Del 1 - stanovanje 143,90 m² neto tlorisne površine - stanovanje v prvi etaži s teraso (bivalni prostor 70,5 m² garažni parkirni prostor 18,0 m² shramba, sušilnica, pralnica 8,5 m² klet 24,8 m² odprta terasa, balkon, loža 9,0 m², nerazporejen prostor 13,1 m²)

Del 2- stanovanje 92,40 m²-stanovanje v spodnji etaži z balkonom (bivalni prostor 43,6 m² garažni parkirni prostor 15,7 m² klet 13,3 m² odprta terasa, balkon, loža 12,0 m² nerazporejen prostor 7,8 m²).

Del 3- stanovanje 82,90 m²- stanovanje v spodnji etaži z balkonom in teraso 31 m², bivalni prostor 51,90)

PARCELA je po GURS velika 525 m², zemljišče je v celoti ograjeno.

PARKIRNI PROSTORI so ob hiši in v dveh ločenih garažah v kletni etaži garaži hiše.

LETNIK GRADNJE po GURS: osnovni del hiše - desno leta 1965, prizidek - levi del hiše 1973, prizidek stanovanje v zgornji etaži leta 2005.

STREHA desni del hiše opečna kritina zamenjana l. 1995 (Kikinda), prizidek Bramac l. 2005. Žlebi bakreni.

FASADA: desni del hiše klasična brizgana (brez izolacije), levi del leta 2005 demit 5 cm izolacije.

OKNA desni del hiše lesena z zunanjimi roletami, desni del hiše PVC AJM leta 2005

DOKUMENTACIJA: Urejena in ohranjena je originalna projektna dokumentacija. Za osnovno gradnjo in vse prizidke so ohranjena gradbena dovoljenja. Hiša ima uporabno dovoljenje.El je izdelana- razred D. ZK je brez bremen.

NAČIN GRADNJE: Klasična opečna

OGREVANJE: kurilno olje. Hiša ima ločeno ogrevanje za vse 3 dele stavbe in ločene števec za elektriko. Voda ima skupni števec. Ogrevanje vode na el. boljerje. V vseh prostorih so radiatorji. V zgornji etaži je nameščena nova klimatska naprava.

OPREMA: vključena v ceno oziroma po dogovoru

MOŽNOST VSELITVE: takoj

INFRASTRUKTURA: javno kanalizacijsko omrežje, internet optika.

Strošek izpajave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

