



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

42,20m²m²

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1992

C (35 - 60 kWh/m2a)

42,2 m², pisarna, zgrajena l. 1992, Prodaja se poslovni prostor v velikosti 42,2 m², ki se nahaja v Trgovskem centru City, v samem središču Maribora. Prostor je trenutno v najemu in se uporablja kot arhiv, ogled in prodaja pa bosta mogoča od marca 2026 dalje, prodamo. Cena: 42.000,00 EUR

Prodaja se poslovni prostor v velikosti 42,2 m², ki se nahaja v Trgovskem centru City, v samem središču Maribora. Prostor je trenutno v najemu in se uporablja kot arhiv, ogled in prodaja pa bosta mogoča od meseca marca 2026 dalje.

Po želji je možno dokupiti sosednji prostor v velikosti 42,8 m², in v nadaljevanju še en večji prostor v velikosti 177,5 m², kar omogoča oblikovanje večjega, povezanega poslovnega sklopa primerno za podjetja, ki potrebujejo več prostora ali želijo dolgoročno širitev dejavnosti.

PTC City s svojo odlično lego v središču mesta omogoča hitro dostopnost tako peš kot z avtomobilom. Za obiskovalce in uporabnike prostorov je odlično poskrbljeno tudi glede parkiranja v kletnih etažah centra se nahaja garažna hiša, kjer je mogoče urediti mesečni najem parkirnega mesta, v neposredni okolici pa je na voljo še več zunanjih parkirišč. Dostop je zato enostaven in priročen tako za zaposlene kot za stranke.

Sama lokacija je zaradi večletne tradicije, prepoznavnosti in urejenosti izjemno uveljavljena poslovna točka. Objekt je lepo vzdrževan, v njem je vedno poskrbljeno za čistočo in urejenost skupnih prostorov. Svetli, široki hodniki ter dostop z dvigali in tekočimi stopnicami obiskovalcem nudijo prijeten občutek prostornosti ter omogočajo udobno gibanje po objektu.

Gre za odlično poslovno priložnost za vse, ki iščete funkcionalen, prijeten in lahko dostopen poslovni prostor na prepoznavni lokaciji v središču mesta.

Čeprav bo prostor za prevzem na voljo šele z marcem, je že zdaj pravi trenutek, da si zagotovite svojo bodočo lokacijo. Takšne priložnosti se v Mariboru redko pojavijo, zato je smiselno že danes razmišljati o nakupu za prihodnje leto.

Kupec se zaveže k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla v višini 396,50 eur; (325 eur + DDV).

Za več informacij pokličite še danes.
040 863 893 (Jure)
040 601 951 (Jasmina)

