



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	140,40m ² m ²
Lokacija:	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2025
Energetski razred:	Ni podatka

140,4 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 627 m² zemljišča, Na mirni in urejeni lokaciji v naselju Kresnica pri Šentilju je naprodaj moderna pritlična enostanovanjska hiša, zgrajena do faze "na ključ". Hiša nudi 115,5 m² uporabne površine na parceli veliki 627 m² ter je zasnovana svetlo, funkcionalno in energetsko varčno, z odprtim tlorisom in kakovostnimi materiali. Opremljena je s trislojno zasteklitvijo, talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, prezračevanjem z rekuperacijo, vrhunskim parketom in sodobno kopalniško opremo, prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

NOVOGRADNJA - PRITLIČNA HIŠA NA KLJUČ. KRESNICA (ŠENTILJ)
Na odlični lokaciji, v mirnem in urejenem naselju Kresnica, le 5 minut od centra Šentilja, je naprodaj moderna enostanovanjska pritlična hiša, zgrajena do faze »na ključ«. Hiša se nahaja v slepi ulici z novimi hišami, kar zagotavlja varno in prijetno bivanje v stiku z naravo, hkrati pa nudi bližino vseh potrebnih storitev.

OSNOVNI PODATKI:

- Parcela: 627 m²
- Neto površina: 140,40 m²
- Uporabna površina: 115,50 m²
- Višina etaže: 2,70 m

Hiša je zasnovana **svetlo, funkcionalno in sodobno**, z odprtim tlorisom in velikimi steklenimi površinami. Gradnja do faze »na ključ«
vključuje vse od temeljne plošče do dokončanih zaključnih del - novi lastnik poskrbi le še za opremo in razsvetljavo po svojem okusu.

KAKOVOSTNA IZVEDBA:

Temeljna plošča

- Kompaktno nasutje, hidroizolacija, 16 cm toplotne izolacije EPS, estrih in vrhunski parket višjega cenovnega razreda

Konstrukcija

- Zunanje stene: Porotherm 30 S (Wienerberger)
- Notranje stene: Porotherm 20 (Wienerberger)
- Plošča nad pritličjem: AB plošča + 20 cm izolacije

Streha: Tondach Jupiter (črna mat) s kakovostno leseno konstrukcijo

Stavbno pohištvo

- AJM 8000 CLASSIC, trislojna zasteklitev
- Zunanje žaluzije Sonal T80 mm (antracit siva - peskana)

Fasada in okolica

- 16 cm izolacije, bela barva + dekorativni sibirski macesen na terasi
- Urejena škarpa in teren
- Povozni tlakovci za 2 vozili, pločnik okoli hiše
- Posajena trava in urejena terasa s keramiko

BIVALNO UDOBJE:

Prezračevanje in ogrevanje

- Lokalni prezračevalni sistem ORCA FLEXi 50 z rekuperacijo
- Talno greetje s toplotno črpalko Mitsubishi Silent Power Inverter 8kW
- 300 L bojler za toplo vodo
- Kamin BEF THERM V7CP z akumulativno oblogo in kotnim steklom

Notranja oprema

- Kopalnice s keramiko višjega cenovnega razreda (ploščice 60×120 cm)
- Kopalniška oprema po meri, armature Hansgrohe, vgrajeni kotlički
- Talne obloge: vrhunski hrastov parket z alu letvami

Notranja vrata: črni furnir, skrita nasadila, magnetno zapiranje (Slovenija Les)

Elektrika in razsvetljava

- Stikala TEM Čatež (črna barva)
- Zunanja osvetlitev že nameščena na napušču

PREDNOSTI LOKACIJE:

- Urejeno, mimo in varno naselje v slepi ulici
- Trgovina, šola, vrtec in zdravstvene storitve v neposredni bližini
- Hiter dostop do avtoceste, odlična povezava z Mariborom in Avstrijo

Popolno udobje in kakovost bivanja s premišljeno zasnovo in vrhunskimi materiali.
Za več informacij ali termin ogleda nas kontaktirajte in si zagotovite svoj novi dom v Kresnici pri Šentilju!

