



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Za investicijo

Velikost:

12.360,00m²

Lokacija:

RUŠE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

12.360 m², za investicijo, za industrijsko gradnjo, Investicijska priložnost. Prodaja zazidljivega zemljišča v velikosti 12.360 m² v industrijski coni Ruše. Že pridobljeno gradbeno dovoljenje za industrijsko halo velikosti 3.676 m². Zemljišče ima v celoti ravninsko lego kar omogoča enostavno gradnjo. Prednost je neposredna bližina ind. železniškega tira ter odlična povezava z avtocesto (18 km), prodamo. Cena: 100,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji prostornega zemljišča, namenjenega industrijski rabi. Velikost zemljišča je 12.360 m² in ima že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, kar vam prihrani čas in administracijo.

Gradbeno dovoljenje je pridobljeno za proizvodno halo v velikosti 3.676 m², kar vključuje že plačan komunalni prispevek ter priključke za elektriko, vodovod, telefon in kanalizacijo.

Lega zemljišča je povsem ravninska, kar omogoča enostavno in stroškovno učinkovito gradnjo.

Posebne prednosti:

Neposreden dostop do industrijskega železniškega tira, idealen za podjetja, ki potrebujejo učinkovit železniški transport.

Odlična povezava z avtocesto (približno 18 km) in bližina mednarodnih trgov, kot sta Avstrija in Hrvaška, kar je še posebej privlačno za logistično usmerjena podjetja.

Zemljišče predstavlja priložnost za investitorje, ki iščejo priročno lokacijo z možnostjo različnih vrst dejavnosti in storitev, kot so:

- logistika
- skladiščenje
- proizvodni obrati
- energetska in trajnostno usmerjene dejavnosti
- dopolnilne dejavnosti

Prednosti na kratko:

- Pridobljeno gradbeno dovoljenje
- Avtocesta oddaljena zgolj 18 km
- Neposredna bližina industrijskega železniškega tira.

Za več informacij, dogovor za ogled ali sestanek nas kontaktirajte na:

040 863 893 (Jure)

040 601 951 (Jasmina)

Ne zamudite priložnosti za naložbo v strateško pomembno zemljišče z visokim potencialom za vaš posel!

