

# Prodaja stanovanje ŠTEPANJSKO NASELJE, JAKČEVA UL., 39,90m<sup>2</sup> 220.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1-sobno**

Velikost:

**39,90m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**13/13**

Lokacija:

**ŠTEPANJSKO NASELJE, JAKČEVA UL., LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1976**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

39,9 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1976, 13/13 nad., V bližini vse infrastrukture. Potrebna prenove. B2 energetska učinkovitost, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Prodaja 1-sobnega stanovanja z razgledom – Ljubljana, Jakčeva ulica

Na odlični lokaciji v Ljubljani, na Jakčevi ulici, prodamo svetlo 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v 13. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z dvigalom. Stanovanje z odprtim razgledom.

Stanovanje obsega 35,3 m<sup>2</sup> uporabne površine ter dodatno 4,6 m<sup>2</sup> lože, ki je idealna za sprostitev ali ureditev prijetnega zunanjega kotička. K stanovanju pripada tudi kletni prostor v izmeri 3,3 m<sup>2</sup>, kar omogoča dodatno shranjevanje.

Stavba je bila zgrajena leta 1976 in je dobro vzdrževana. Leta 2011 je bila izvedena obnova fasade, objekt pa je tudi dodatno toplotno izoliran, kar pomembno prispeva k energetske učinkovitosti.

Ogrevanje je urejeno preko toplovodnega sistema (Toplarna Ljubljana), razvod toplote poteka preko radiatorjev. Stavba ima vse priključke (elektrika, voda, kanalizacija) ter dvigalo.

Posebna prednost nepremičnine je energetske razred B2, kar pomeni dobro energijsko učinkovitost in nižje stroške ogrevanja. Dodatno izolirana fasada, izboljšana strešna izolacija ter večinoma že zamenjana okna v stavbi prispevajo k boljšemu bivalnemu ugodju.

Lokacija nudi vse prednosti urbanega bivanja – v neposredni bližini se nahajajo trgovine, šola, vrtec, javni prevoz ter zelene površine za rekreacijo. Hiter dostop do mestnega središča in obvoznice omogoča enostavno mobilnost.

Stanovanje predstavlja odlično priložnost tako za lastno bivanje kot tudi kot investicija za oddajanje.

