



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

37,70m²m²

2/4

MB - CENTER, Podravska

490321062-316

Slovenija

zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2026

Merjena EI: 39 kWh/m2a

37,7 m², kombiniran prostor, trgovski center, zgrajen l. 1992, adaptiran l. 2026, 2/4 nad., TPC City- poslovni lokal za nakup ali najem, prodamo. Cena: 40.500,00 EUR

UGODNO - nakup ali najem lokala v trgovskem centru City

Posredujemo pri prodaji ali oddaji urejenega poslovnega lokala št. 47 v TPC City.

LOKACIJA: strog Center Maribora, pod trgovskim centrom je javna parkirna hiša, pred centrom je avtobusna postaja, v bližini je železniška postaja in priključek na AC. Lokal je primeren za trgovino, butik, razstavn prostor, storitve osebne nege, fizioterapijo, medicinske storitve, masaže, predstavništvo podjetja, agencijo, pisarno, skladišče, prevzemno mesto za on line nakupe..

Poslovni prostor se nahaja v drugem nadstropju (od treh nadstropij) trgovskega poslovnega centra City. Lokacija je tik ob tekočih stopnicah, zato je lokal zelo opazen in dobro viden iz vseh smeri. Levo od lokala so Mariborska knjižnica ter podjetje za osebno asistenco in pravne storitve.

OPREMA: Prostor je sestavljen iz dveh delov- v zadnjem delu je s steno in vrati razdeljen prostor z umivalnikom in priključkom na vodo. Prvi prostor je pravokoten, odprt, očiščen in prebarvan in si ga lahko najemnik opremi in dodatno uredi po lastnih željah in potrebah.

OPREMA na slikah ni predmet prodaje ali oddaje in bo do sklenitve posla umaknjena.

OBNOVE: novi stropni paneli in nove led luči, dekorativni stenski paneli leta 2026.

Velikost: 37,70 m².

V lokalu je električna, ogrevanje (oddaljeno - plin), klimatizacija, voda.

PARKIRANJE: Možen ločen najem dodatnega parkirnega mesta v garažni hiši City.

Prevzem možen takoj.

POGOJI PRODAJE:

Cena 40.500,00.

Kupec plača 2% DPN in del stroška pravnega posla v višini 325,00+ddv.

POGOJI NAJEMA:

NAJEMNINA 300 EUR+STROŠKI

STROŠKI: obratovalni stroški Upravnik- Uprastan 127,00, rezervni sklad 15,00, EL. EN 14,00, plin za ogrevanje 54,00 (v kurilni sezoni)

Zaželen rok najemne pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanjem odpovedni rok 60 dni.

Najemnik pred prevzemom plača:

- Varščino v višini dveh najemnin 600,00 eur

- Prvo najemnino 300,00

- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

