



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

24.532,00m²

Lokacija:

LEMBERG PRI ŠMARJU, Savinjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

24.532 m², zazidljiva, V mirnem in zelenem okolju Lemberga pri Šmarju pri Jelšah je naprodaj zemljišče v skupni površini 24.532 m², ki ponuja izjemen potencial za različne namene. Od tega meri stavbni del 1.230 m², gozdni del 15.308 m², in kmetijski del 7.994 m², prodamo. Cena: 100.000,00 EUR

V mirnem in zelenem okolju Lemberga pri Šmarju pri Jelšah je naprodaj **zemljišče v skupni površini 24.532 m²**, ki ponuja izjemen potencial za različne namene. Od tega meri **stavbni del 1.230 m²**, gozdni del 15.308 m², in kmetijski del 7.994 m².

Stavbni del se nahaja neposredno ob glavni občinski cesti, kar zagotavlja enostaven dostop. Ob parceli potekata elektrika in vodovod, kar dodatno olajša morebitno gradnjo. Ta del zemljišča je pretežno raven, medtem ko je preostali del rahlo nagnjen in nudi prijeten razgled na okolico.

Gozdni del prekriva naravna mešanica listavcev in manjšega deleža iglavcev, kar je tipično za ta del Šmarsko-Rogaške regije. Gozd tako nudi zasebnost in stik z naravo.

Na stavbnem delu stoji starejši gospodarski objekt, ki ga je možno obnoviti ali nadomestiti z novim.

Lemberg je prijetno naselje v občini Šmarje pri Jelšah, znano po vinogradih, gričevnatih razgledih in urejenem podeželju. Do Rogaške Slatine je le približno 10 minut vožnje, do Slovenske Bistrice približno 25 minut, do hrvaške meje pa okoli 15 minut. Avtocestni priključek Dramlje (A1) je oddaljen približno 20 minut, kar **omogoča hitro povezavo z Mariborom, Celjem ali Zagrebom.**

Zemljišče je zaradi svoje lege, velikosti in kombinacije stavbnega, kmetijskega in gozdnega dela **primerno tako za investitorje kot tudi za tiste, ki si želijo prostora, miru in narave.**

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Lokacijska informacija je pridobljena – za več informacij in pošiljanje dokumentacije me prosim kontaktirajte.
Vabljeni na ogled!

