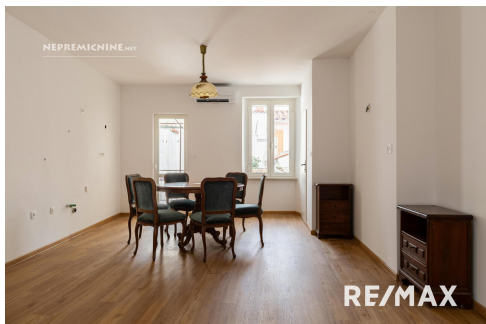




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

126,60m²

KOPER, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2025

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

126,6 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2025, Razkošno stanovanje v srcu Kopra, prodamo. Cena: 472.900,00 EUR

Na voljo je večje, popolnoma prenovljeno stanovanje na odlični lokaciji ob Čevljarski ulici v palači Alessandro Gavardo, primerno za kvalitetno bivanje ali za oddajanje turistom. Ta elegantna meščanska stavba vas bo očarala s svojo veličino in stilom, ki ga dopolnjuje paleta sodobnih ugodnosti.

Stanovanje, ki obsega 120.0 m² bivalne površine in 6,7 m² terase, je v celoti prenovljeno in delno opremljeno, kar omogoča takojšnje udobje bivanja. S petimi prostornimi sobami, kopalnico s sanitarijami in dodatnim ločenim straniščem, je to stanovanje idealno za družine ali posameznike, ki iščejo prostornost in udobje. Visoki stropi in talne obloge dajejo prostoru prefinjen občutek, medtem ko je površina namenjena za kuhinjo z jedilnico dovolj prostorna, da bo zadostila vsem kulinarичnim potrebam.

Nepremičnina se ponaša s številnimi lastnostmi, kot so terasa in bližina morja, omogočajoč prijetno preživljanje časa na svežem zraku. Preplet sredozemskega značaja in urbanega udobja ustvarja privlačno okolje za kakovostno bivanje. Dostop do avtoceste in bližina železniške postaje poskrbita za odlične logistične povezave.

Ugodna cena hlajenja in ogrevanja preko 5 vrhunskih klimatskih naprav in možnost kamina. Pomembna prednost so nizki obratovalni stroški, saj ni stroška upravnika, elektrika in voda pa se plačujeta po števcu.

Bližina trgovskih centrov, javnega prevoza ter šol dodatno pripomorejo k privlačnosti lokacije. Ta nepremičnina je odlična investicija za vse, ki si želijo združiti mestno življenje z obmorskim udobjem na Primorskem.

Možna je menjava za manjše stanovanje z vašim doplačilom ali menjava za drugo, lahko tudi dražjo, nepremičnino.

Izkoristite to priložnost za naložbo ali življenjsko spremembo v lepem okolju, ki ga obkroža toplo sredozemsko podnebje.

Prepusite se čarom Kopra in uživajte v tem čudovitem stanovanju s pogledom na vse strani.

