



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	34,30m²m²
Nadstropje:	3/3
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	490321062-298
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1937, adaptirano leta 2025
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

34,3 m², 2-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 1937, adaptirano l. 2025, 3/3 nad., tabor - cena s stroški, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji novega stanovanja, ki se nahaja v lani prenovljeni samostojni hiši, ki jo uporabljajo samo mirni in urejeni najemniki. Stanovanje se nahaja v mansardi desno - meri 34,3 m², ima skupni dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in sedežno garnituro ter 1 ločeno spalnico s posteljo 160x200. Stanovanje je primerno za max.2 osebi.

LOKACIJA: Hiša je locirana v mirnem naselju stanovanjskih hiš, v bližini Betnavske in Ljubljanske ceste. Do centra mesta je cca 3,5 km-7 minut vožnje, v bližini je avtobusna postaja. 1,6 km do Medicinske Fakultete!

V oglaševano CENO NAJEMA 850,00 JE VKLJUČENO:

-Mesečna NAJEMNINA ZA STANOVANJE

-STROŠEK OGREVANJA

-STROŠEK ODVOZA SMETI

-STROŠEK STOPNIŠČNE ELEKTRIKE

-STROŠEK INTERNETA. Internetni priključek je v hiši in je vključen v ceno. TV programe si uporabnik uredi sam.

-STROŠEK ČISTILKE, ki stanovanje redno čisti vsaka dva tedna

-Mesečna najemnina za PARKIRNO MESTO, ki je za ograjo in se odpira z daljincem

-SKUPNA ZAKLENJENA GARAŽA ZA KOLESA, MOTORJE na dvorišču

-LASTEN UREJEN KLETNI BOX

-UPORABA POHIŠTVA, ki je novo, trendovsko, izdelano po meri iz visoko kvalitetnih materialov. Vgradne omare, postelja, vzmetnica, kuhinja (leseni del bela visoki sijaj), komoda, kavč, jedilna miza, stoli.

Kopalnica je kompletno opremljena z umivalnikom, tuš kabino, wc, ogledalom, omarico.

-UPORABA GOSPODINJSKIH APARATOV- hladilnik z zamrzovalnikom, kuhalna plošča, pečica, mikrovalovna pečica, napa, pomivni stroj, pralni stroj, sušilni stroj, novi tv sprejemnik z veliki ekranom, klimatska naprava za hlajenje in ogrevanje. Domofon, bojler v kopalnici in termostat za nastavljanje temperature prostora.

-SOUPORABA DVORIŠČNIH POVRŠIN na ograjenem dvorišču z zelenico in tlakovanimi površinami.

DOPLAČA SE SAMO STROŠEK ELEKTRIČNE ENERGIJE IN VODARINE, KI JE ODVIŠEN OD VAŠE PORABE IN SE OBRAČUNAVA PO ŠTEVCU.

PRIJAVA BIVALIŠČA: je možna na podlagi najemne pogodbe

POGOJI NAJEMA:

Vseljivo 01.04.2026

Možen je najem za 1 leto z možnostjo podaljšanja z aneksom k najemni pogodbi.

Pogoj je, da je najemnik urejena oseba z rednimi dohodki.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni. Kajenje je dovoljeno.

Najemnik pred vselitvijo plača:

-Varščina v višini ene najemnine

-Prva najemnina

-Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

