



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

4.328,00m²

VOLČJA DRAGA, S.Primorska

490321004-536

Slovenija

zgrajeno leta 1960

Ni podatka

4.328 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1960, Poslovno-proizvodni kompleks v Volčji Dragi, oddamo. Cena: 4,80 EUR/m²/mes

Na odlični poslovni lokaciji v Volčji Dragi oddamo večnamenski poslovno-proizvodni kompleks, primeren za proizvodnjo, skladiščenje, logistiko, distribucijo ali kombinacijo operativne dejavnosti in administracije.

Na voljo so naslednje površine:

- zunanje skladišče oziroma manipulativna površina: 699 m² 1,00 €/m²
- pokrite skladiščne površine: 686 m² 2,00 €/m²
- proizvodna hala: 2.622 m² 4,80 €/m²
- pisarne: 320 m² 7,80 €/m²

Skupna razpoložljiva površina znaša 4.327 m².

Ob najemu celote skupna mesečna najemnina znaša 17.152,60 €.

Prednosti:

- dostop za šleperje
- celotno območje je ograjeno
- parkiranje je mogoče pred vhodom na območje in znotraj kompleksa ob objektu
- sončna elektrarna na strehi, zato imajo prednost najemniki z večjo porabo električne energije
- funkcionalna razporeditev površin za proizvodnjo, skladiščenje in pisarniško dejavnost.

Lokacija omogoča dobro logistično dostopnost. V neposredni bližini je tudi železniška postaja, območje pa ima hiter dostop do H4 Razdrto Šempeter/Vrtojba.

Prednost ima dolgoročni najem. Prostori so primerni za podjetja, ki potrebujejo večji, logistično dostopen in energetsko zanimiv poslovni kompleks.

Najemnik prevzame del stroška izvedbe pravnega posla skladno s cenikom. Za dodatne informacije, pogoje najema in termin ogleda nas kontaktirajte.

