



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	3.420,00m²m²
Lokacija:	MARIBOR, OBRONKI PIRAMIDE, Podravska
Šifra:	490321054-270
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

3.420 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Gradbena parcela nekaj minut iz centra Maribora, prodamo. Cena: 415.000,00 EUR

Na mirni lokaciji nad zadnjimi hišami na pobočjih Piramide je na prodaj veliko, unikatno zemljišče v izmeri 3.470 m². Sestavlja ga obsežen del za stanovanjsko gradnjo (2.276 m²), ki ga na zgornjem delu zaokroža pretežno neporaščeno gozdno zemljišče (1.194 m²). Zlahka je dostopno po asfaltirani cesti s Šentiljske ceste in je primerno za gradbeno investicijo ali privatno gradnjo. Na voljo je pravnomočno gradbeno dovoljenje s plačanim komunalnim prispevkom za družinsko hišo. Zemljišče leži na vrhu manjšega naselja, kar omogoča čudovit razgled in posebno intimnost bivanja ob gozdu, kjer je pogosto videti srne.

Neposredno ob zemljišču je pričetek pešpoti, ki pelje skozi gozd proti vrhu Piramide in nudi lepe sprehode v naravi, Tomšičev drevored pa je oddaljen le 5 minut hoje.

S tem lokacija ponuja odlično priložnost za tiste, ki planirajo življenje v mestu z dobrim dostopom do mestnih infrastrukturnih povezav ter bližnjih trgovin, šol in institucij, a hkrati želijo ohraniti stik z naravo, stran od urbanega vrveža.

Zemljišče, ki ga predstavljamo, je v rahlem naklonu in se dviga od vzhoda proti zahodu oz. proti gozdu.

Velikost parcele in kategorizacija zemljišča omogočata gradnjo stanovanjskih objektov; po Lokacijski informaciji je na »površini za stanovanja« možno graditi eno ali dvostanovanjske stavbe P+1+M ali P+M, 3 etaže do 11 m višine, prostostoječe stavbe, vrstne stavbe ali dvojčke.

Na voljo je tudi projektna dokumentacija za družinsko hišo z bazenom, ki jo kupec na željo lahko dobi v uporabo brez doplačila. Komunalni prispevek je že bil plačan!

Priključki: glede na to, da se zemljišče nahaja v naselju, so vsi komunalni priključki (voda, kanalizacija, elektrika, internet) na voljo neposredno ob parceli.

Lokacija: mestna četrt Ivan Cankar, 5 minut vožnje ali 15 minut hoje do strogega centra mesta, kjer je tudi vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, trgovine, banka, lekarna, poslovne in kulturne institucije itd.

Ponujamo edinstveno priložnost nakupa večjega zemljišča za gradnjo na mirni lokaciji v mestu Maribor.

Vabljeni po več informacij in na ogled!

