



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

45,90m²m²

1/4

MB - CENTER, Podravska

.490321062-250

Slovenija

zgrajeno leta 1986, adaptirano leta 2022

C (35 - 60 kWh/m2a)

45,9 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1986, adaptirano l. 2022, 1/4 nad., Opremljeno stanovanje na Lentu za najem-Erasmus študenti, oddamo. Cena: 590,00 EUR/mes

Ekskluzivno posredujemo pri oddaji kompletno opremljenega prostornega enosobnega stanovanja, ki je lociran nad Lentom (<https://sl.wikipedia.org/wiki/Lent>). LOKACIJA je izjemna, saj stopnice ob mostu navzgor vodijo naravnost na Glavni trg, stopnice ob bloku navzdol pa na nedavno prenovljeno promenado Lenta in na novo leseno brv. Pred vhodom v blok je miren trg iz katerega so vse mariborske znamenitosti oddaljene le streljaj. Nasproti bloka čez Dravo je UKC Maribor in medicinska fakulteta.

Stanovanje se nahaja v 1. od štirih nadstropij urejenega bloka na Usnjarski ulici 5 na Lentu. K uporabi stanovanja spada še 5 m² velika kletna shramba in skupna kolesarnica.

Izmere stanovanja po GURS: Neto tlorisna površina dela stavbe: 45,9 m², od tega bivalni prostor 40,9 m², klet 5 m².

Letnik izgradnje bloka je 1986, zadnja prenova stanovanja je bila 2022.

Prostori v stanovanju so: predsoba, desno iz predsobe je kopalnica s kadjo in pralno sušilnim strojem, levo je dnevna soba s spalnico, naravnost je kuhinja z jedilnico in s krasnim pogledom na Dravo, rdeči most in na promenado na Lentu.

OPREMA: kot na slikah-zakonska postelja, sedežna garnitura, klubska miza, garderobne omare, regal, kuhinja z aparati (hladilnik, steklokeramična plošča, pečica, pomivalni stroj), raztegljiv kavč, miza in 4 stoli, regal v predobi.

Okna PVC, vhodna vrata: nova protivlomna, talne obloge: parketi, keramika, videofon.

OGREVANJE je na zemeljski plin, radiatorji z odčitalniki.

PARKIRANJE: stanovanje se nahaja v neposredni bližini vseh mestnih garažnih hiš:

- garažne hiše Maribox (<https://kinobox.si/garazna-hisa-2>),
- garažne hiše Cityparking (<https://cityparking.si/>),
- garažne hiše hotela City (<https://www.hotelcitymb.si/storitve/>),
- garažne hiše Tržnica

- v neposredni bližini so tudi javne plačljive parkirne površine na prostem.

- možna je ureditev mestne dovolilnice za parkiranje

STROŠKI: cca 200 eur poleti, 270 pozimi

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo 31.7.2025. Zaželen rok pogodbe na 1 leto z možnostjo podaljšanja. Prijava bivališča je možna.

Stanovanje je primerno za bivanje max. dveh oseb. Zaželeno je urejena oseba ali par z rednimi prihodki, domači ali tuji študenti, starš z otrokom.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju ni dovoljeno. V kletni garaži je urejena kadišnica.

VARŠČINA: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 590 €uro + 22 % DDV.

