



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

59,00m²

8/10

SLADKI VRH, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975

Ni podatka

59 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, 8/10 nad., V Sladkem Vrhu posredujemo pri prodaji svetlega in funkcionalno zasnovanega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v 8. nadstropju urejenega večstanovanjskega bloka z dvigalom. Zaradi višje lege stanovanje ponuja prijetne razglede na zeleno okolico ter veliko naravne svetlobe, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

V Sladkem Vrhu posredujemo pri prodaji svetlega in funkcionalno zasnovanega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v 8. nadstropju urejenega večstanovanjskega bloka z dvigalom. Zaradi višje lege stanovanje ponuja prijetne razglede na zeleno okolico ter veliko naravne svetlobe.

Prostornost in razporeditev:

Stanovanje po podatkih GURS obsega 59 m² površine, od tega 2 m² predstavlja pripadajoči kletni boks.

Razporeditev prostorov:

- dnevna soba,
- kuhinja z jedilnico,
- dve manjši spalnici,
- kopalnica,
- hodnik.

Prenova in oprema:

Stanovanje je bilo delno prenovljeno okoli leta 2016 in se prodaja opremljeno, kot je razvidno iz fotografij. Takrat so bila zamenjana tudi okna, ki so PVC izvedbe z dvoslojno zasteklitvijo. Talne obloge so kombinacija keramike in laminata keramika je položena v kuhinji, kopalnici in na hodniku, v preostalih prostorih pa je laminat. Kopalnica je bila prenovljena leta 2006.

Objekt:

Večstanovanjski objekt je bil zgrajen leta 1975 in obsega 66 stanovanj. Nosilna konstrukcija objekta je izvedena iz armiranega betona. Streha objekta je bila zamenjana leta 2006.

Odlična lokacija:

Stanovanje se nahaja v središču Sladkega Vrha, kjer so pomembnejše storitve in infrastruktura v neposredni bližini. V bližini so osnovna šola, vrtec, trgovina, avtobusna postaja, ambulanta, lekarna in restavracije. Lokacija je še posebej zanimiva za dnevne migrante v Avstrijo, saj omogoča hiter dostop do bližnjih mejnih prehodov. Do Šentilja in priključka na avtocesto je približno 10 minut vožnje, do središča Maribora pa približno 25 minut.

Prednosti stanovanja:

- takoj vseljivo,
- urejen večstanovanjski objekt z dvigalom
- lep razgled na zeleno okolico,
- funkcionalna razporeditev,

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

