



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

225,00m²m²

P+M

PTUJ, Podravska

490321003-235

Slovenija

zgrajeno leta 1995

Ni podatka

225 m², samostojna, zgrajena l. 1995, 362 m² zemljišča, P+M, Novejša hiša v Žabjaku - Ptuj, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

Na Ptuj, v naselju Žabjak, je na prodaj lepo vzdrževana hiša novejše gradnje iz leta 1995, zadnja v urejeni ulici, tik ob gozdu, obdana z obzidjem ter kovano ograjo. Stavba stoji na odlični lokaciji, z dvoriščem ob hiši in manjšo travnato površino za hišo. Zemljišče je velikosti 362 m² in je popolnoma ravno.

Samostojna hiša je razdeljena na dve etaži, skupne kvadrature 225,2 m², samo bivalnega 157,6 m², garaža s kletjo cca 30 m². V pritlični etaži je predsoba, velik odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno bivalnim prostorom, večja in manjša spalnica, kopalnica z WC-jem, kurilnica in garaža za en avtomobil

Etaži sta povezani z lepim stopniščem, ki hkrati predstavlja tudi galerijo. V prvem nadstropju sta večja in manjša spalnica, kopalnica z WC-jem in terasa.

Centralni dnevno bivalni prostor s kuhinjskim otokom ponuja direkten dostop na hišno dvorišče. Okna so dvoslojna PVC, z roletami, ogrevanje je urejeno na toplotno črpalko.

Hiša je vpisana v zemljiško knjigo.

Prednost nepremičnine je skrbna urejenost bivalnih prostorov, urejena in moderna soseska z veliko enostanovanjskih hiš, v bližini je vrtec (cca 1 km) in osnovna šola (cca 2,5 km) in do centra mesta mestnega jedra Ptuja (cca 3 km).

Za ogled in dodatna vprašanja sem vam z veseljem na voljo!

