



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	136,76m ² m ²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	FRAM, SREDIŠČE 3 MIN OD AC, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2026
Energetski razred:	Ei ni potrebna (31. člen ZURE)

136,76 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2026, 451 m² zemljišča, P+M, Zaključek gradnje maj 2026, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Naprodaj novogradnja v centru Frama - kakovostna enodružinska hiša v mirnem naselju Osnovne informacije:

- **Lokacija:** Fram, Podravska regija (bližina Maribora)
- **Neto tlorisna površina:** 136,76 m²
- **Parcela:** 451 m²
- **Faza gradnje:** Zaključena do 3. podaljšane gradbene faze
- **Tip objekta:** Samostojna enodružinska hiša
- **Etažnost:** P+M (pritličje + mansarda)
- **Parkirišče:** 2 urejeni parkirni mesti na parceli
- **Streha:** Dvokapnica, terasa s ravno streho
- **Fasada:** Svetla, moderni videz
- **Lokacija:** 3 min do AC priključka, vsa infrastruktura v bližini
- **Opis nepremičnine:**
Na odlični in iskani lokaciji v **centru Frama** se prodaja sodobno zasnovana **prostostoječa enodružinska hiša**, ki bo ob zaključku izvedena do 3. gradbene faze. To vključuje:
 - **zunanje zidove, ostrešje in kritino,**
 - **vgrajena okna in zunanja vrata (stavbno pohištvo),**
 - **izvedena fasada,**
 - **izravnana parcela z urejeno škarpo.**
 Hiša je podolgovate tlorisne oblike in ima skupno **bruto dimenzijo** 10,0 m x 8,0 m + dodatno **pokrito teraso** velikosti 3,30 m x 4,30 m. Objekt je zasnovan sodobno in energetsko učinkovito.
 Razporeditev prostorov: Pritličje:
 - Predprostor
 - Kabinet (možnost pisarne ali sobe za goste)
 - Kopalnica
 - Tehnični prostor
 - Prostori dnevi bivalni del z:
 - Kuhinjo
 - Jedilnico
 - Dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso**Mansarda:**
 - Glavna spalnica z garderobo
 - 2 otroški sobi
 - Družinska kopalnica**Dodatne prednosti:**
 - V neposredni bližini se nahaja **osnovna šola, vrtec, pošta, trgovina in avtobusna postaja** - idealno za družine
 - Lokacija omogoča **izredno hitro povezavo z Mariborom** (AC priključek oddaljen zgolj 3 min)
 - Parcela bo **izravnana**, postavljena bo **škarpa**, kar omogoča dodatno urejen zunanji ambient po meri kupca
 - Možnost individualne prilagoditve zaključnih del (ob soglasju z izvajalcem)**Priložnost za udobno in mirmo bivanje z bližino vsega potrebnega!**
 Za več informacij, tlorise in ogled nepremičnine nas **kontaktirajte** - z veseljem vam jo predstavimo in svetujemo glede naslednjih korakov.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
 Cafova ulica 2
 2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

