



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

76,00m²m²

ROŠPOH - DEL, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960

Ni podatka

76 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1960, 1.327 m² zemljišča, V večstanovanjski hiši s 3 stanovanji prodamo 2,5-sobno stanovanje z dvema terasama, garažo in delom zemljišča. Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, koalnico z WC-jem in 2 shrambi. Ogrevanje je na drva s pomočjo kamina. Stroški cca 120 EUR/mesec. Samo 8 km oddaljeno iz Maribora. Ne zamudite priložnosti in pokličite, prodamo. Cena: 80.000,00 EUR

Na območju Rošpoha, na sončni legi med vinogradi, prodamo 2,5-sobno stanovanje v velikosti 76 m². Le to se nahaja v večstanovanjski zgradbi, ki je bila opečno grajena leta 1960 in v kateri so tri stanovanja.

Stanovanje obsega:

- hodnik
- dve spalnici
- kuhinjo z jedilnico
- dnevno sobo
- kopalnico s straniščem
- 2 shrambi

Za uživanje v naravi in zasebnosti, bosta poskrbeli dve prostorni terasi iz katerih je prekrasen pogled na okoliške griče, vinograde in Pohorje. Za vašega jeklenega konjička ali samo za pospravljanje vrtnih rekvizitov, je na voljo garaža in klet, v enaki velikosti kot stanovanje.

Ogrevanje je urejeno na drva s pomočjo dveh kaminov.

Stanovanju pripada 1/2 od skupne parcele velikosti 1327 m², kar zagotavlja dovolj zunanega prostora in zasebnosti.

Lokacija:

- Stanovanje se nahaja na sončni, rahlo dvignjeni legi, ki nudi mir in čudovit razgled
- Osnovna šola, vrtec, lekarna, pošta, trgovina, bencinski servis v Pesnici cca 5 km
- Maribor center cca 8 km
- Pesniški rondo in priključek na avtocesto cca 5 km

Nizki mesečni stroški (voda, elektrika, odvoz smeti, RTV): cca 120 EUR/mesec

Stanovanje predstavlja 1/4 celotne stavbe, tako je tudi pravno urejeno v ZK. V primeru nakupa postanete lastnik 1/4 stavbe, kar v naravi predstavlja zgoraj opisano stanovanje.

Za več informacij in ogled nas pokličite!

