



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

71,60m²

2/4

SPODNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2023

C (35 - 60 kWh/m2a)

71,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1983, adaptirano l. 2023, 2/4 nad., Popolnoma obnovljeno in moderno opremljeno 3 sobno stanovanje na Klinetovi ulici, Spodnje Radvanje. Takoj vseljivo, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Spodnjem Radvanju, na Klinetovi ulici, prodamo popolnoma prenovljeno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega bloka brez dvigala. Stanovanje odlikuje premišljena in funkcionalna razporeditev prostorov, sodobna oprema ter veliko naravne svetlobe, saj je orientirano na jug in vzhod.

Osnovne informacije:

- Neto tlorisna površina: 71,6 m²

- Bivalna površina: 64,6 m²

- Balkon: 3,4 m²

- Klet: 3,8 m²

- Leto izgradnje stavbe: 1983

- Fasada obnovljena: 2011

- Streha obnovljena: 2006

- Stanovanje v celoti prenovljeno in opremljeno: 2023 (od prenove ni bilo v uporabi)

Ogrevanje je urejeno preko radiatorjev, digitalno ogrevanje.

Razporeditev prostorov:

- Predsoba

- Prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, povezana z jedilnico in kuhinjo

- Spalnica

- Otroška soba

- Kopalnica

- Ločen WC

V okviru prenove so bila zamenjana vsa okna (PVC z izolativnim steklom), prenovljeni so inštalacijski vodi, tla, stene, kopalnica, WC ter kuhinja, prav tako pa je stanovanje v celoti opremljeno z novo in neuporabljeno opremo, ki je vključena v ceno.

Prednosti lokacije:

- Urejeno in zeleno okolje v priljubljenem stanovanjskem naselju

- V neposredni bližini se nahajajo: vrtec, osnovna šola, avtobusna postaja, trgovine, rekreacijske površine, Pekrska gorca in dostop do obvoznice

- Veliko parkirišče pred stavbo

- Mirna in družinam prijazna soseska z odlično infrastrukturo

To je odlična priložnost za vse, ki iščete sodobno in brezhrebno stanovanje brez dodatnih vlaganj, tako za bivanje kot tudi za investicijo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

