Oddaja stanovanje MB - CENTER, MARIBOR, 154,25m^2 1.150,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**154,25m^{2}m^2**
Nadstropje:	**4**
Lokacija:	**MB - CENTER, MARIBOR, Podravska**
Šifra:	**490321044-61**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2019**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

154,25 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2019, 4. nad., V centru oddamo 3 sobno stanovanje z veliko teraso, oddamo. Cena: 1.150,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora v Palači Fortuna (vogal Slovenske in Tyrševe) oddamo delno opremljeno 3-sobno stanovanje z veliko teraso in krasnim razgledom.
Po podatkih GURS meri 151,5 m² skupne površine, od tega 65,6 m² uporabne površine.. Z velike terase 83 m² lahko občudujete center mesta.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega leta 1960, celovito prenovljenega leta 2019.

Razporeditev prostorov: predprostor, kopalnica z WC-jem , kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom in izhodom na teraso, 2 spalnici.

Stanovanje je zelo svetlo in prijetno.

Stroški ogrevanja (mestni toplovod) - lastni kalorimeter
Stroški elektrike, tople vode, hladne vode – lastni števci
Vsako stanovanje Je klimatizirano in ima urejeno prezračevanje

Stanovanju pripada kletni prostor in souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja, v bližini mestnega parka in vse potrebne infrastrukture.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.
Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040/843-003** - Nataša Dover
natasa.dover@re-max.si