



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

37,70m²m²

1/5

BETNAVA, Podravska

490321062-318

Slovenija

zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2026

C (35 - 60 kWh/m2a)

37,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 2026, 1/5 nad., 1 s stanovanje v 1. nad. z dvigalom, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

PRIMERNO ZA TAKOJŠNJO VSELITEV ALI ODDAJANJE

Posredujemo pri prodaji pred kratkim prenovljenega enosobnega stanovanja v Ljubljanski ulici 86 a na Betnavi. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju bloka z dvigalom, zato je primerno tudi za starejše in gibavno ovirane osebe. Dvigalo je nasproti stanovanja. Stanovanje je obrnjeno na zeleno dvorišče za blokom in ima dobro razporeditev prostorov.

LOKACIJA: nahaja se v bloku nasproti trgovskega centra Mercator. Pred blokom je avtobusna postaja, med bloki je prehrabna trgovina in bife, v neposredni bližini je Betnavski gozd ter priključek na AC.

Okolica bloka je urejena-pred vhodom so parkingi, za blokom je zelena površina, kar omogoča hlad poleti in zmanjšuje hrup iz ceste.

POVRŠINA SKUPAJ bruto po GURS: 37,70 m² od tega bivalni prostor 33,7 m², klet 4 m².

Blok je bil zgrajen leta 1968 streha je bila zamenjana 2025, fasada je bila na novo narejena leta 2016. Investicija se že odplačuje iz rezervnega salda. Stavba je dobro izolirana- energetska izkaznica stavbe je C.

RAZPOREDITEV: dolg hodnik na L iz katerega je naravnost kuhinja in v hodniku k kuhinji velika vgradna omara, levo po hodniku je velika soba - spalnica in jo je možno pregraditi ter tako pridobiti še manjši dnevni prostor. Kopalnica s tušem je levo od vhoda- desno pred spalnico.

K stanovanju spada še kletni box v izmeri 4 m² ter souporaba kolesarnice, sušilnice, sejne sobe.

STAVBNO POHIŠTVO: PVC AJM DVOSLOJNA letnik 2016 z notranjimi roletami, nova PVC vhodna vrata letnik 2026.

TALNE OBLOGE: leta 2026 položeni laminati v vseh prostorih, keramika v kopalnici

OGREVANJE je daljinsko ENERGETIKA Maribor na radiatorje. Ogrevanje vode na bojler v kopalnici.

OPREMA: v ceno je všteto pohištvo kot na slikah: nova postelja hrastov les 160x200 z novo vzmetnico, nova garderobna omara in komoda v spalnici, kuhinja leseni del, novi štedilnik Beko (2 plin-plinska bomba, 2 elektrika), napa, hladilnik z zamrzovalnikom Candy, Pralni stroj Korting, komoda v hodniku, miza in stoli v kuhinji.

STROŠKI: Upravnik Staninvest- obratovalni stroški za 1 osebo cca 60 eur, elektrika po porabi cca 21 eur, ogrevanje poleti cca 14 eur, rezervni sklad 29 eur (kredit za streho).

PARKING: pred bloki je veliko skupnih površin za parkiranje.

Stanovanje je primerno za posameznika ali par, ki išče stanovanje z dvigalom v prvem nadstropju.

Zaradi dobre lokacije je izredno primerno tudi kot investicijo za oddajanje v najem, saj ne zahteva nobenih dodatnih vlaganj.

Vabljeni k ogledu.

